

Mitteilung Nr. 2022/006-01

Beratungsfolge - öffentlich -		Sitzung am	Beschluss- vorschlag	Änderung
Ausschuss für Wirtschaft		16.03.2022		
Ausschuss für Bauen und Umwelt		17.03.2022		
Ausschuss für Zentrale Dienste und Finanzen		29.03.2022		
Verwaltungsausschuss		30.03.2022		
Rat der Stadt Goslar		30.03.2022		

Betreff: Entwicklung Kaiserpfalzquartier; hier: Städtebauliches Zielkonzept

Anlage/n:

- Städtebauliches Zielkonzept Planzeichnung
- Städtebauliches Zielkonzept Erläuterung

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Goslar hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 das vom Büro Ackers+Partner erarbeitete städtebauliche Gutachten zustimmend zur Kenntnis genommen sowie das städtebauliche Zielkonzept als zusammenfassendes Ergebnis der städtebaulichen Untersuchung als Grundlage für die weiteren Planungen auf dem Areal des Kaiserpfalzquartiers beschlossen (Vorlage 2016/356).

Seit dem Jahr 2016 sind die Planungen seitens der Stadt zusammen mit den Partnern TesCom und der Hans-Joachim-Tessner-Stiftung (HJTS) deutlich fortgeschritten. Die Erkenntnislage hat sich insbesondere aufgrund der durchgeführten architektonischen Wettbewerbe (Hochbau und Stiftsgarten) sowie einiger Gutachten zu verschiedenen Fachaspekten und Stellungnahmen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens erheblich weiterentwickelt. Einige Konzeptbausteine wie die Ansiedlung eines Museums oder die Errichtung einer Buspalette haben sich im bisherigen Planungsprozess als nicht durchführbar bzw. nicht empfehlenswert herausgestellt.

Diese Änderungen und Weiterentwicklungen wurden bisher jeweils zu verschiedenen Anlässen in den Gremien kommuniziert, beraten und teilweise beschlossen. Eine Zusammenfassung dieser Ergebnisse in einer Planzeichnung und übergreifenden Erläuterung existierte bisher nicht. Als städtebauliche Grundlage für den weiteren Prozess und insbesondere die Bauleitplanverfahren hat die Verwaltung gemeinsam mit dem Büro Ackers+Partner eine aktualisierte Planzeichnung erstellt sowie alle Veränderungen seit der Beschlussfassung 2016 in einem Erläuterungsbericht zusammengefasst.

Begleitend zur Vorlage 2022/006 wird dieser Arbeitsstand den Gremien zur Kenntnis gegeben. Eine inhaltliche Entscheidung hierüber wird Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung zur erneuten Auslage der Bauleitpläne sein.

Lars Michel Verfasser/in	FBLin Marion Siegmeier Fachbereichsleitung/ Betriebsleitung	Urte Schwerdtner Oberbürgermeisterin
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

