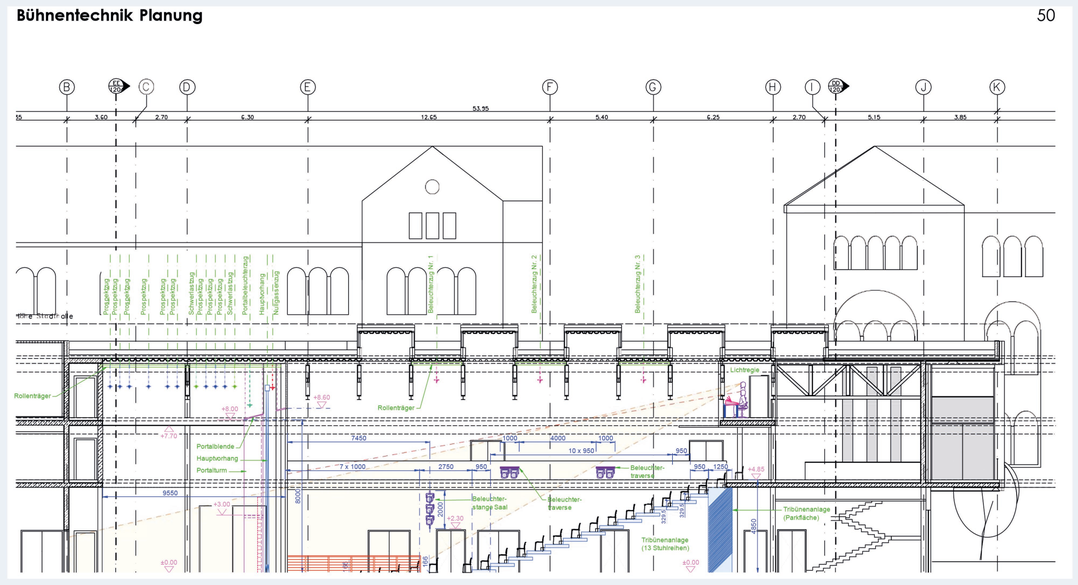
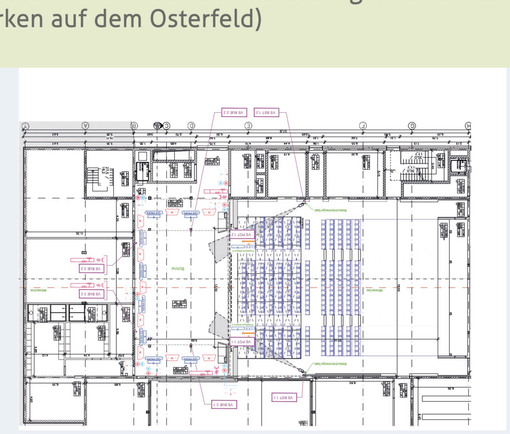
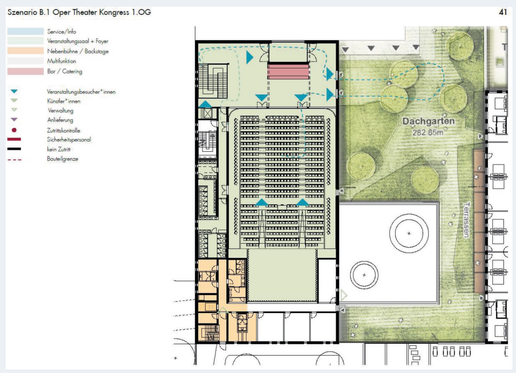
KaiserPfalzQuartier Goslar
Die Veranstaltungshalle

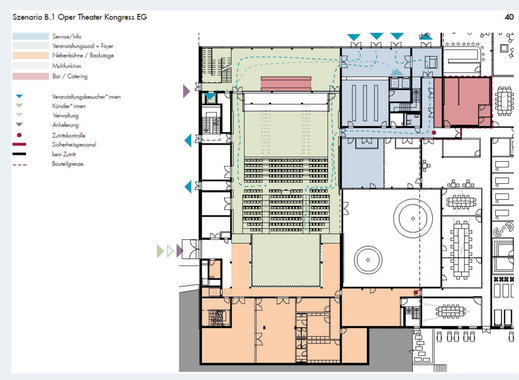
Fakten zur geplanten Veranstaltungshalle im KaiserPfalzQuartier
(Stand: Vorentwurfsplanung Dezember 2023)
- Bis zu 600 Sitzplätze (abhängig von Veranstaltungsformat), bis zu 800 Stehplätze
- Bestuhlung über mobile Podesterie und versenkbare Bodenelemente auch ansteigend möglich
- Größe der Bühne: ca. 120 m², Größe der Seitenbühnen ca. 26 m² und 30 m²
- Größe des Saals: 446 m² (19,75 m x 22,58 m)
- Kosten der technischen Ausstattung: rd. 5,1 EUR; darin enthalten u. a.:
  - o Beleuchtungstechnik (Allgemeinbeleuchtung, szenische Beleuchtung
  - o Tontechnik (u. a. für Szenenfläche und Saalveranstaltungen)
  - o Inspiziententechnik
  - o Front of the House (FOH)
  - o Obermaschinerie (Lastpunkte, Punktzüge, fahrbare Traversen, mobile Schienen, Bedienpulte)
  - o Motorische Podien
  - o Podeste, Treppen, Geländer
  - o Orchesterbereich: Pulte, Stühle, Leuchten, Flügel
  - o Tische für versch. Fest-, Ball- und Tagungsveranstaltungen
  - o Ausstattung Szenenfläche
  - o Leitern, Hubsteiger, Werkzeuge, Transportwagen, Gabelhubwagen
- Betreiberkonzept: Gründung einer Betreibergesellschaft mit Mehrheit Stadt Goslar
- Nutzerkonzept: Vielzahl an Veranstaltungsformaten durch multifunktionale Gestaltbarkeit der Halle möglich (Theater, Konzerte, Ball, Bankett, Musical, Oper, Lesungen, Tagungen, Kino, Schulabschlussfeiern, Firmenveranstaltungen, Messen, etc.), überwiegend gemeinnützige Nutzungen
- Potentielle Nutzer (neben Besucherinnen und Besuchern der angebotenen Veranstaltungsvarianten): Goslarer Schulen, Goslarer Institutionen und Vereine z. B. aus den Bereichen Kultur, Bildung, Sport, Jugend- und Seniorenarbeit, Kreismusikschule, TU Clausthal, Goslarer Unternehmen, Veranstalter von Tagungen und Messen etc., Konzert- und Theaterveranstalter (z. B. Theater für Niedersachsen), usw.
- Catering selbstorganisiert oder durch angrenzendes Hotel möglich
- Multifunktionale Nebenräume für Tagungen, Arbeitsgruppen etc.
- Erforderliche Nebenräume für Musik- und Theaterveranstaltungen (z. B. Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Lagerräume)
- Be- und Anlieferung der Halle seitlich ggü. Verwaltungsgebäude der Stadt Goslar, ebenerdig zur Bühne, auch mit Aufliegern
- Anfahrbarkeit für Gäste der Halle zum Ein- und Ausstieg über das Forum
- Direkte Verbindung zum angrenzenden Hotel
- Begehbare Dachterrasse
- Parkplätze auf dem geplanten Parkplatz hinter den Verwaltungsgebäuden sowie in der geplanten Tiefgarage
- Vorhandener Multifunktionsstreifen an der Werenbergstraße als Ein- und Ausstiegsmöglichkeit für anfahrende Busse (Parken auf dem Osterfeld)

Finanzierung:
- Baukostenzuschuss zur Veranstaltungshalle in Höhe von 6,5 Mio. EUR durch den Investor; Betriebskostenzuschuss in Höhe von 200.000 EUR p.a. für einen Zeitraum von 20 Jahren (ab Nutzungsbeginn, Anpassung alle fünf Jahre auf der Grundlage des Lebenshaltungskostenindexes)
- Herstellungskosten inkl. Ausstattung und Baunebenkosten (ohne Außenanlagen): rd. 17 Mio. EUR
- Finanzielle Beteiligung der Stadt Goslar (abzgl. Zuschüsse Investor, zzgl. Kreditbeschaffungskosten) rd. 13,9 Mio. EUR – ohne in Aussicht stehende Förderung
- Nach Konzeptverabschiedung und Vergabe an den Generalunternehmer entstehende Mehrkosten trägt die Hans-Joachim Tessner-Stiftung
- Die zusätzliche Aufnahme des Baus der Veranstaltungshalle in die Städtebauförderung als gemeinnützige Einrichtung wurde durch den Nds. Wirtschaftsminister schriftlich zugesagt, voraussichtliche Förderhöhe bis zu 3,25 Mio. EUR

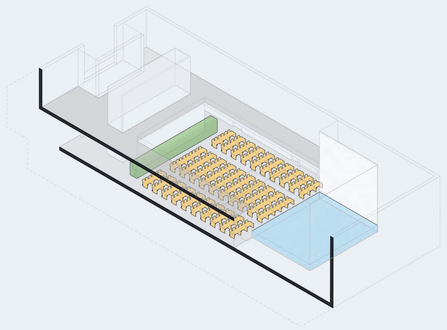






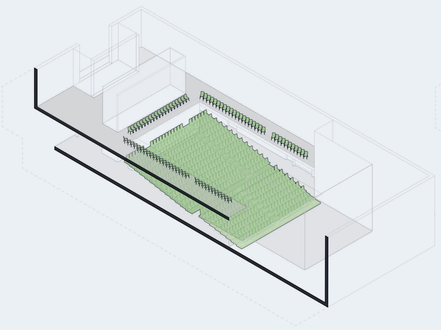


1 SZENARIO A
ohne Tribünenpodeste - Kongressbestuhlung
Kapazität: < 220 Besucher im Saal



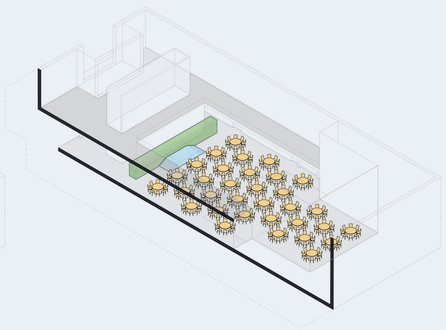
Tribünenbestuhlung | Möblierung | Bühnenpodest/ Ausstellungselemente

2 SZENARIO B
mit Tribünenpodesten - Theater
Kapazität: 485 Saal + 82 Rang = 567 Besucher
Bühne: 10,8 x 12,6 = 136 m²



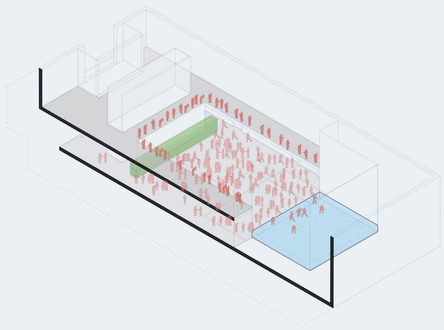
Tribünenbestuhlung | Möblierung | Bühnenpodest/ Ausstellungselemente

1 SZENARIO A
ohne Tribünenpodeste - Ball / Gala: Bankettbestuhlung
Kapazität: < 224 Besucher im Saal



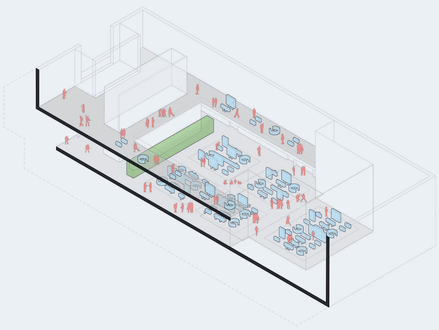
Tribünenbestuhlung | Möblierung | Bühnenpodest/ Ausstellungselemente

1 SZENARIO A
ohne Tribünenpodeste - Konzert (Stehen) - inklusive Rang - mit erhöhtem Bühnenbereich
Kapazität: < 800 Besucher



Tribünenbestuhlung | Möblierung | Bühnenpodest/ Ausstellungselemente

1 SZENARIO A
ohne Tribünenpodeste - Kongress (Ausstellung / Messe)
Kapazität: < 800 Besucher



Tribünenbestuhlung | Möblierung | Bühnenpodest/ Ausstellungselemente