



Nieto Sobejano

KAISERPFALZ QUARTIER - AKTUELLER STAND

14.12.2023

Kaiserpfalz Stiftung

- 1 Nieto Sobejano Arquitectos
- 2 Kaiserpfalz + neues Ensemble
- 3 Hotel
- 4 Veranstaltungshalle
- 5 Technik
- 6 Tiefgarage





Kongresszentrum, Saragossa  
Auditorium, Kongresszentrum



Kastner & Öhler, Graz  
Kaufhaus, 2005-13



Joanneumsviertel, Graz  
Museum, Bibliothek, Besucherzentrum



Castillo de la Luz, Las Palmas  
Museum, Besucherzentrum, Sonderbau, 2006-13



Arvo Pärt Zentrum, Laulasmaa  
Konzertsaal, Bibliothek, Archiv 2014-18



Zentrum für Zeitgenössische Kunst, Córdoba  
Zentrum für Zeitgenössische Kunst, 2006-13



Montblanc Haus, Hamburg  
Markenerlebnisgebäude, 2016-22



Optimal Werksviertel, München  
Büro- und Geschäftsensemble, 2018-23



Archiv der Avantgarden, Dresden  
Archiv- und Museumsgebäude, 2018-23



Archäologische Staatssammlung, München  
Museum, 2014-23



Hotel Königshof, München  
Hotel, 2014-



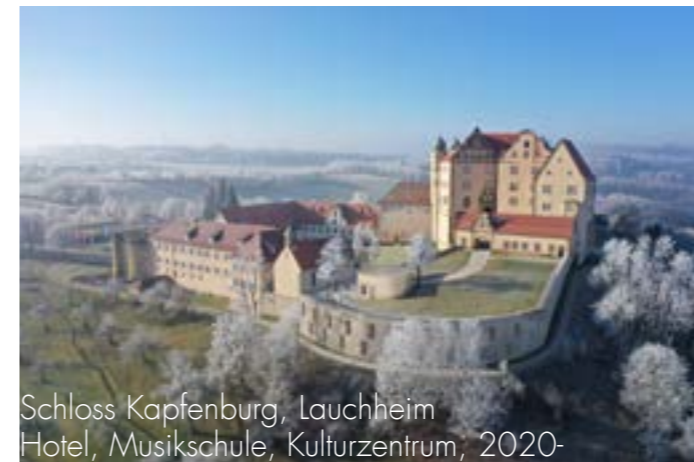
Beethovenhalle, Bonn  
Konzert- und Veranstaltungshaus, 2014-



Clouth Areal, Köln  
Büro, Wohnen, Theater, Tanzakademie, 2020-



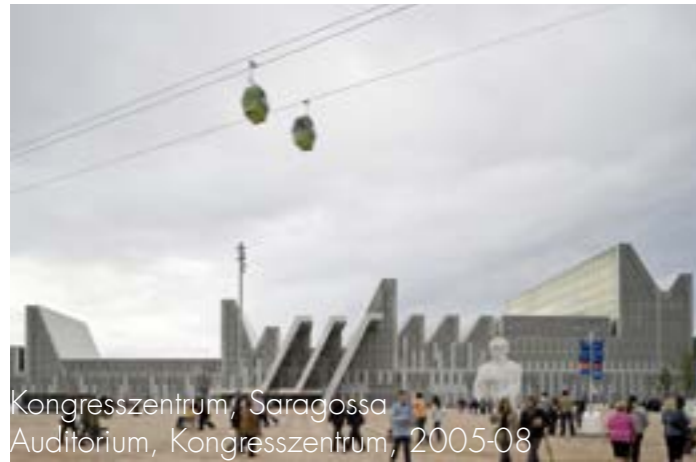
Athletikhalle Wintersport, Berlin  
Eisschnelllaufhalle, 2022-



Schloss Kapfenburg, Lauchheim  
Hotel, Musikschule, Kulturzentrum, 2020-



Cité du Théâtre, Paris  
Musikakademie, Kulturzentrum, 2019-



Kongresszentrum, Saragossa  
Auditorium, Kongresszentrum, 2005-08



Kastner & Öhler, Graz  
Kaufhaus, 2005-11



Cité du Théâtre, Paris  
Musikakademie, Kulturzentrum, 2019-



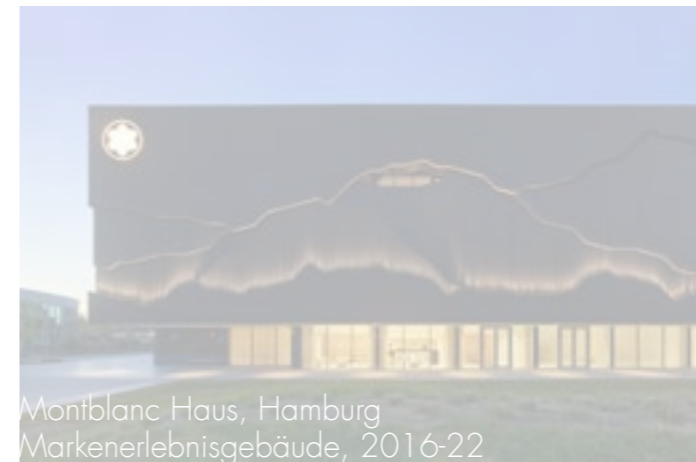
Castillo de la Luz, Las Palmas  
Museum, Besucherzentrum, Sonderbau, 2006-13



Arvo Pärt Zentrum, Laulasmaa  
Konzertsaal, Bibliothek, Archiv 2014-18



Zentrum für Zeitgenössische Kunst, Córdoba  
Zentrum für Zeitgenössische Kunst, 2006-13



Montblanc Haus, Hamburg  
Markenerlebnisgebäude, 2016-22



Optimal Werksviertel, München  
Büro- und Geschäftsensemble, 2018-23



Archiv der Avantgarden, Dresden  
Archiv- und Museumsgebäude, 2018-23



Archäologische Staatssammlung, München  
Museum, 2014-23



Hotel Königshof, München  
Hotel, 2014-



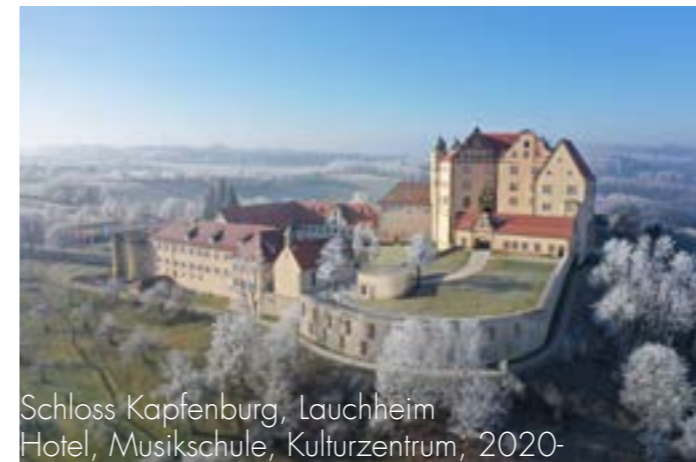
Beethovenhalle, Bonn  
Konzert- und Veranstaltungshaus, 2014-



Clouth Areal, Köln  
Büro, Wohnen, Theater, Tanzakademie, 2020-



Athlethalle Wintersport, Berlin  
Eisschnelllaufhalle, 2022-

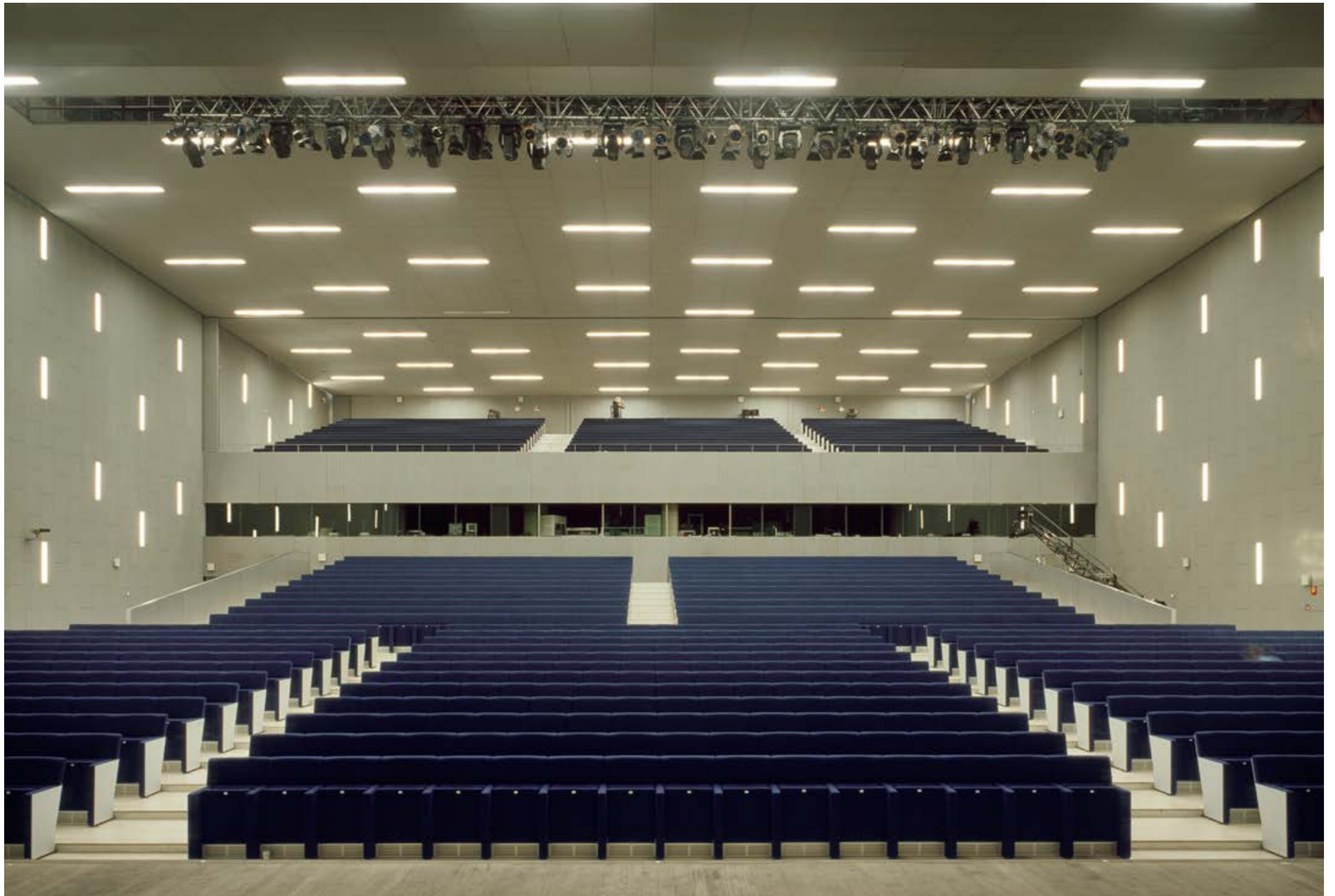


Schloss Kapfenburg, Lauchheim  
Hotel, Musikschule, Kulturzentrum, 2020-



Joanneumsviertel, Graz  
Museum, Bibliothek, Besucherzentrum, 2006-11





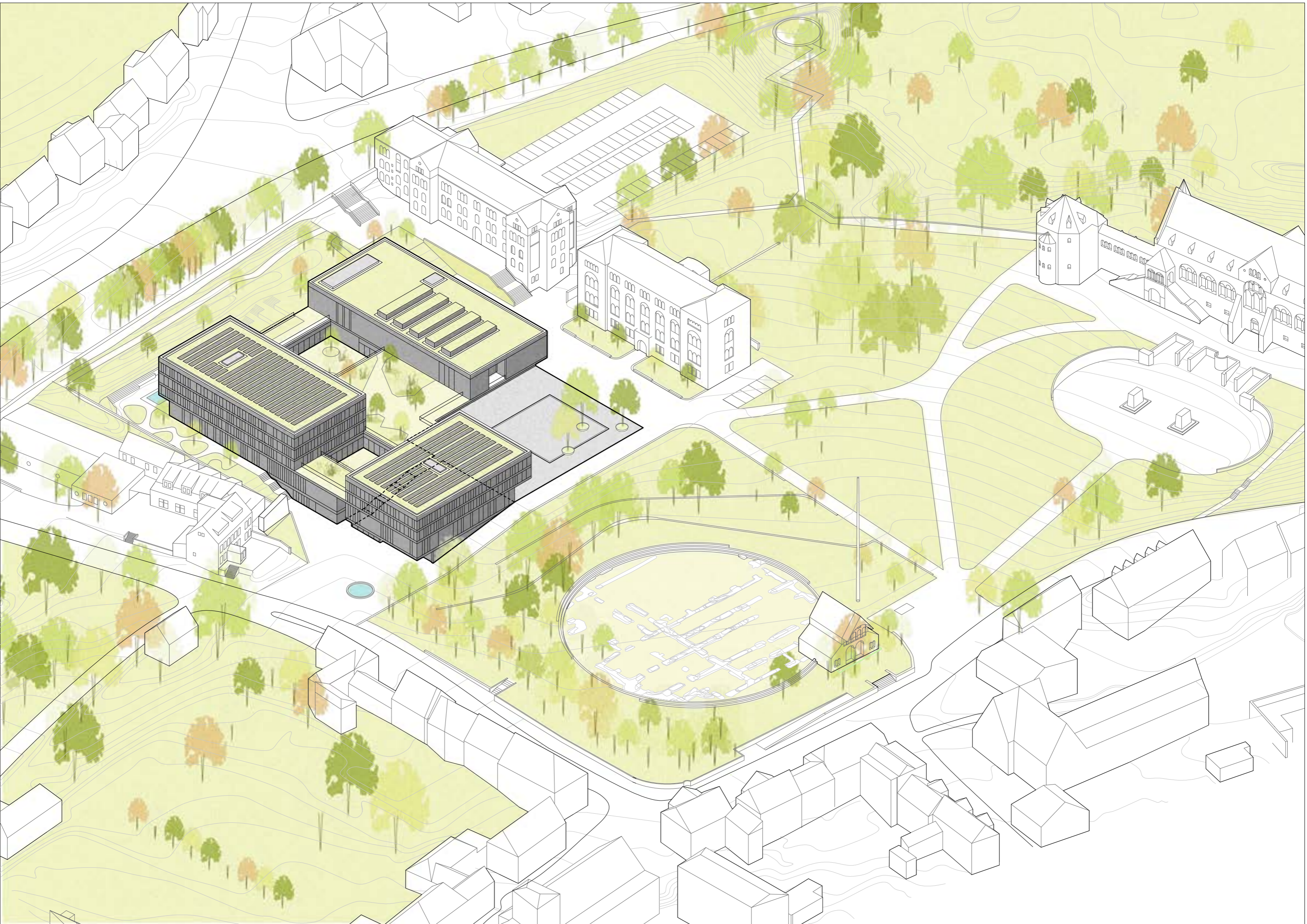


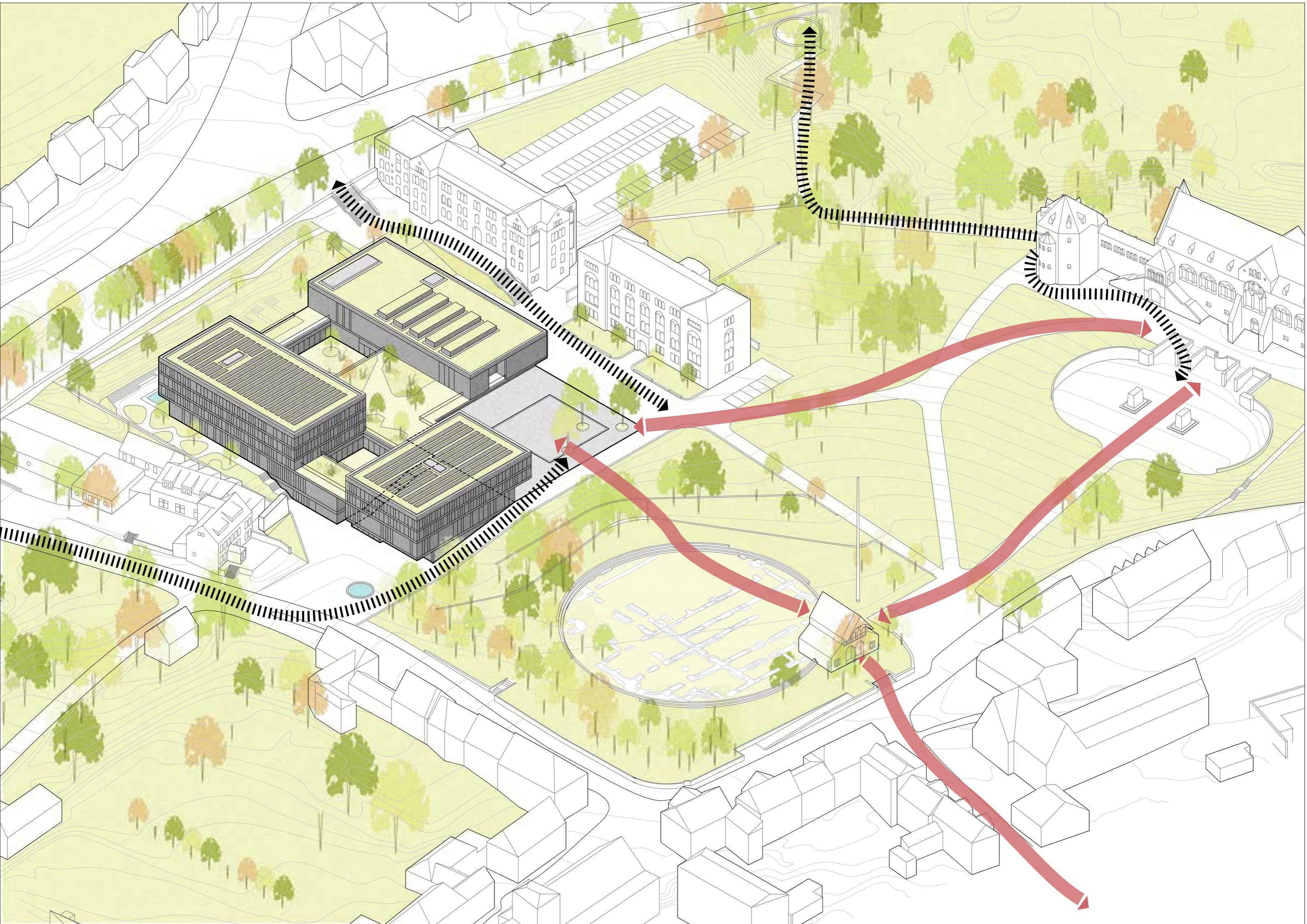




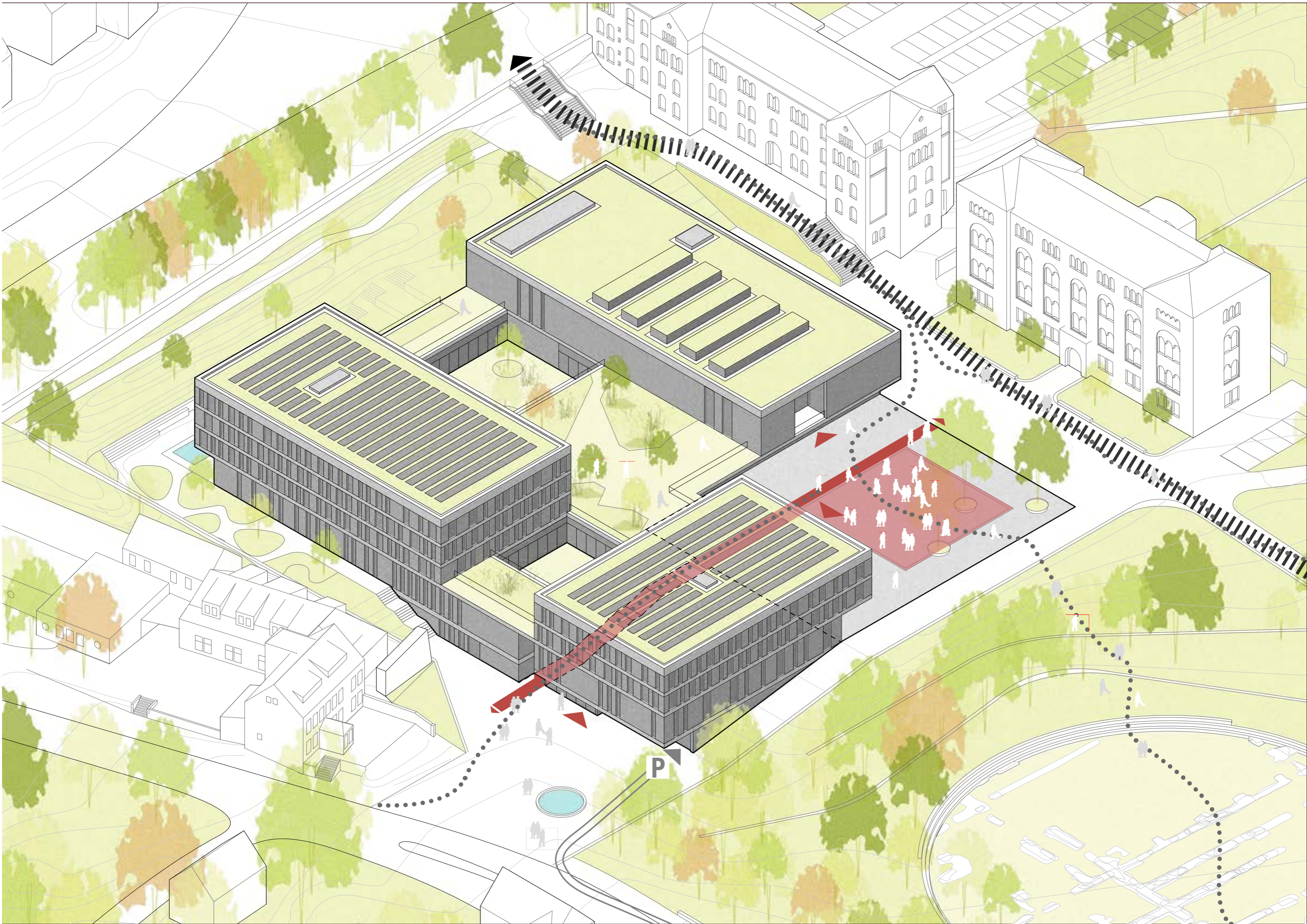


- Wiedererkennbarer historischer Kontext
- Anbindung an die Stadt - Verbindung in die Umgebung
- Vielfältige Angebote im Quartier und für die Stadt
- Aneignungsfähige Flächen und Nutzungen
- hohe räumliche Qualität
- Mehrwert für alle



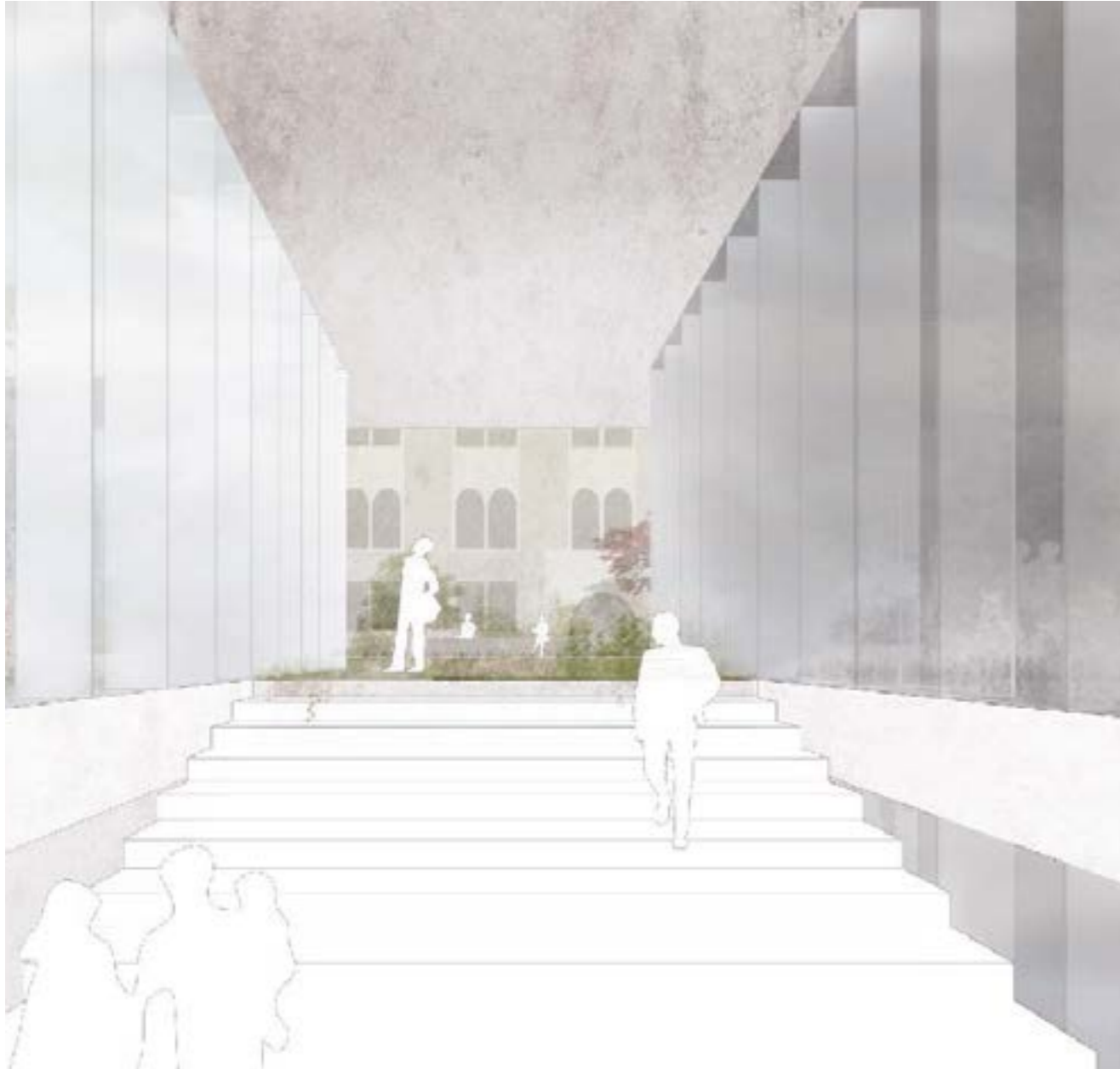








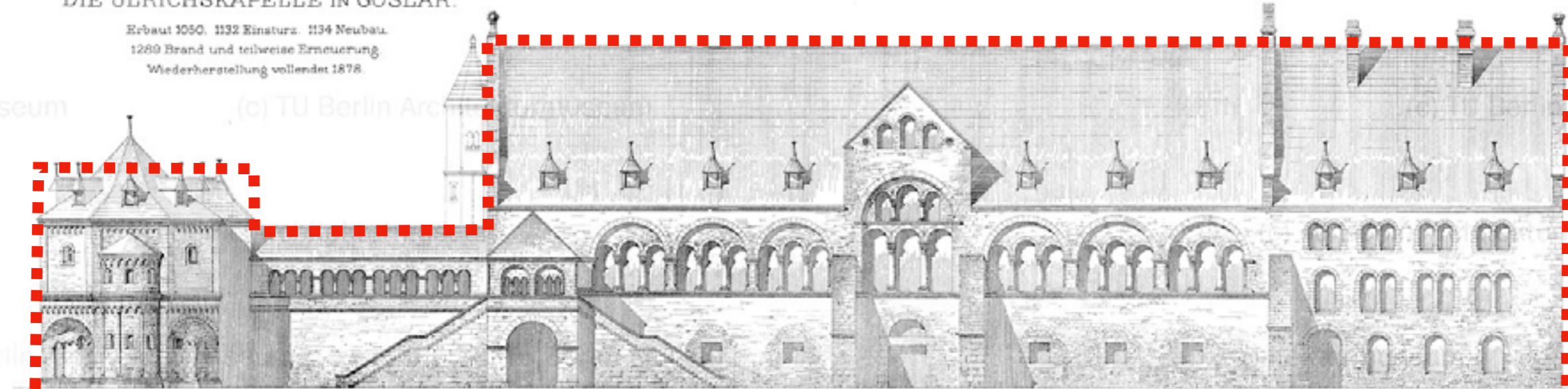




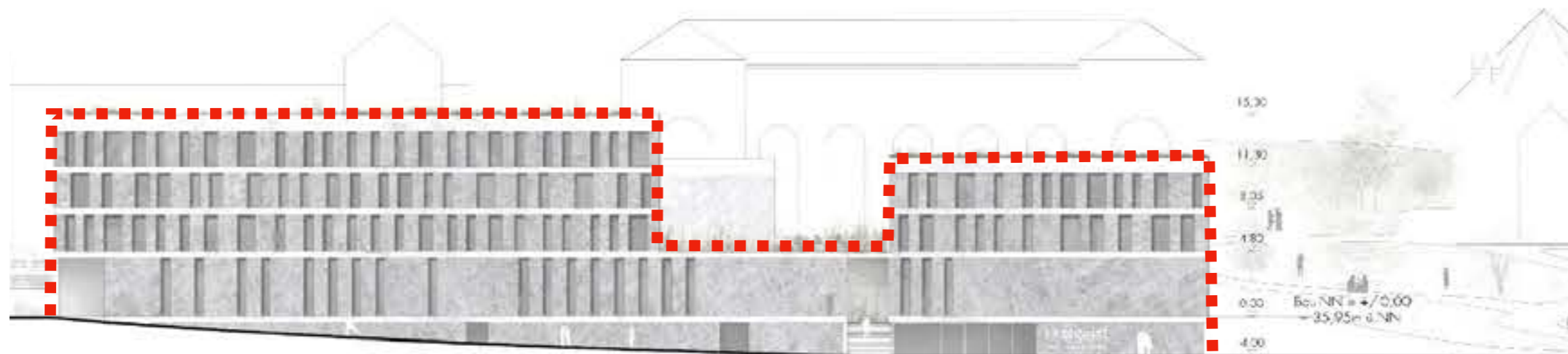
BLATT III u. IV.  
No. 2254.

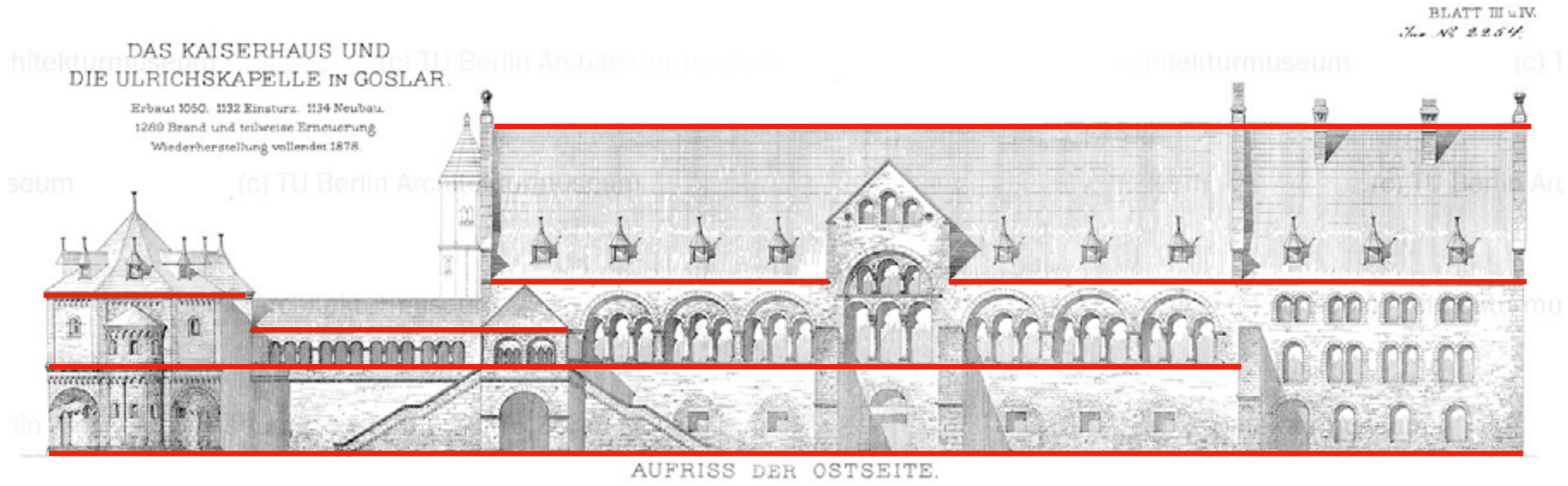
DAS KAISERHAUS UND  
DIE ULRICHSKAPELLE IN GOSLAR.

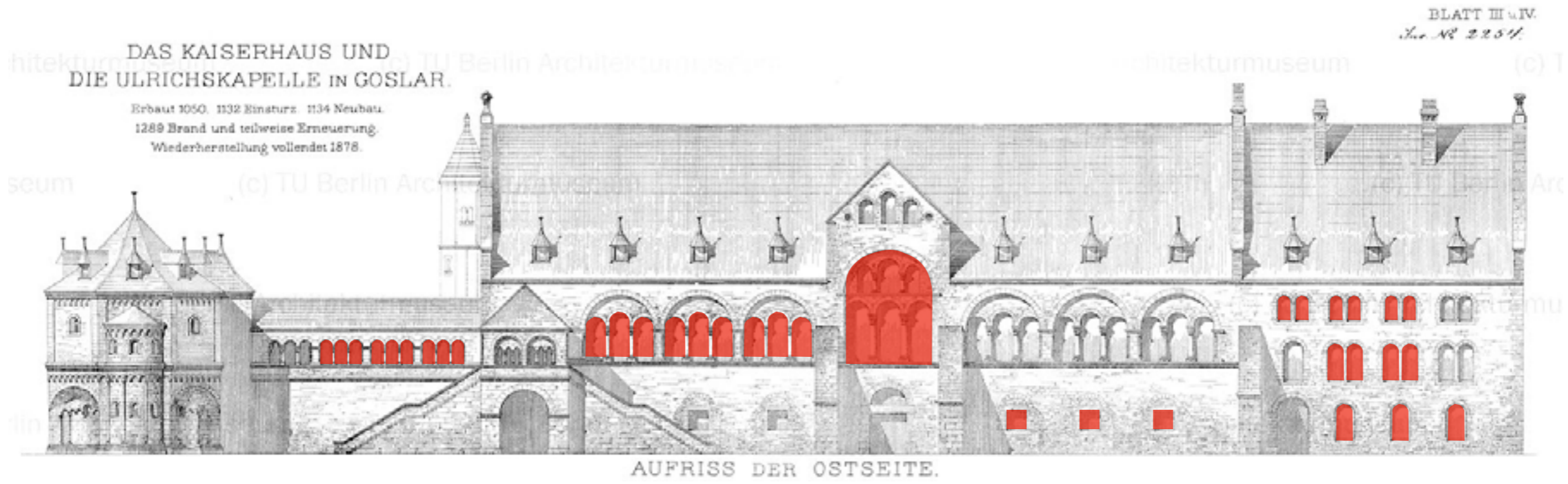
Erbaut 1050. 1132 Einsturz. 1134 Neubau.  
1269 Brand und teilweise Erneuerung.  
Wiederherstellung vollendet 1878.



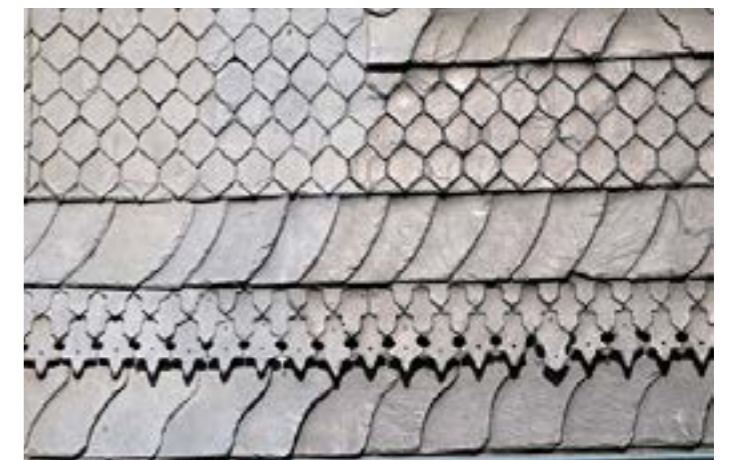
AUFRISS DER OSTSEITE.



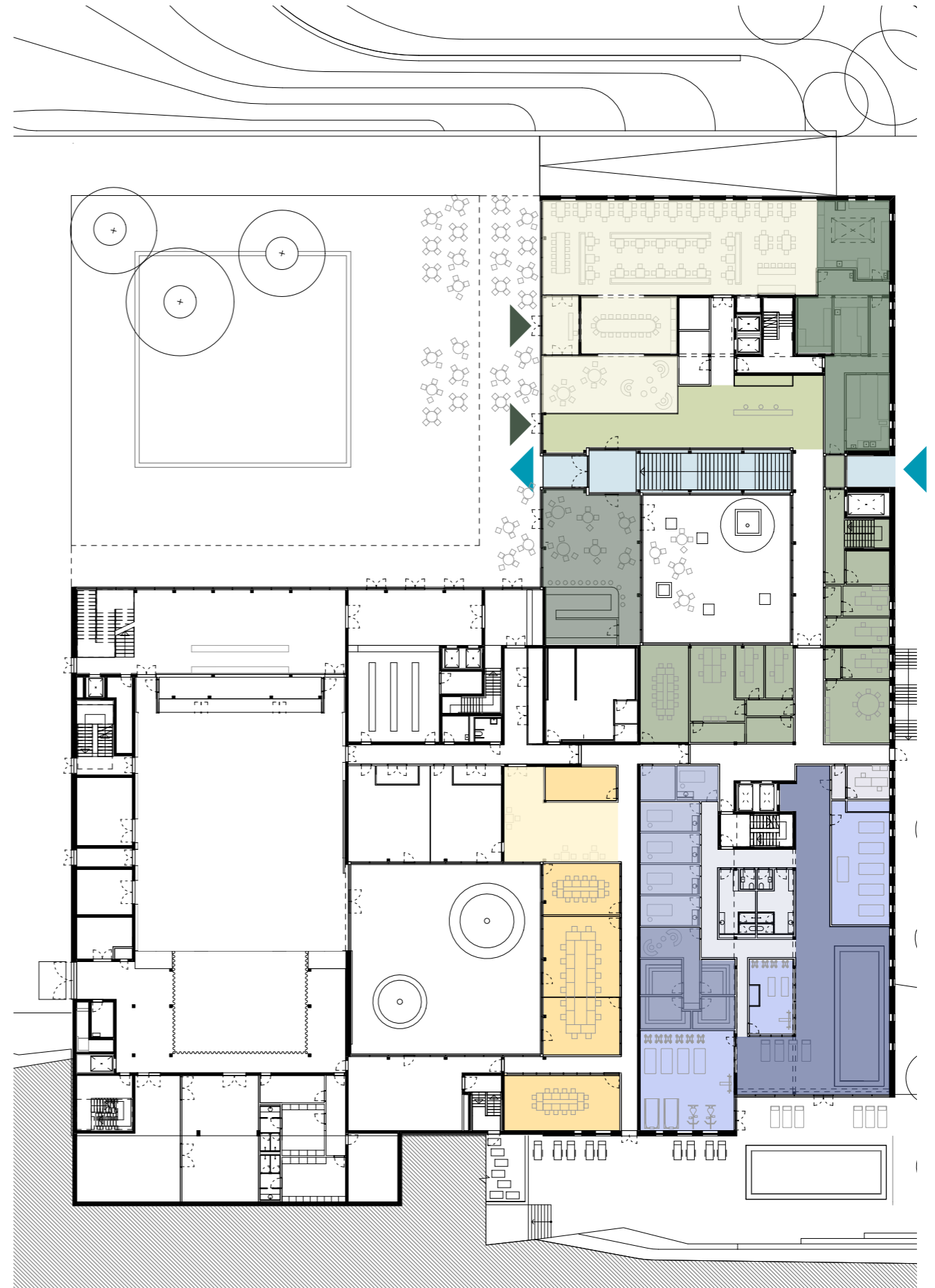












- Gastronomie
- Wellness Spa
- Konferenzbereich

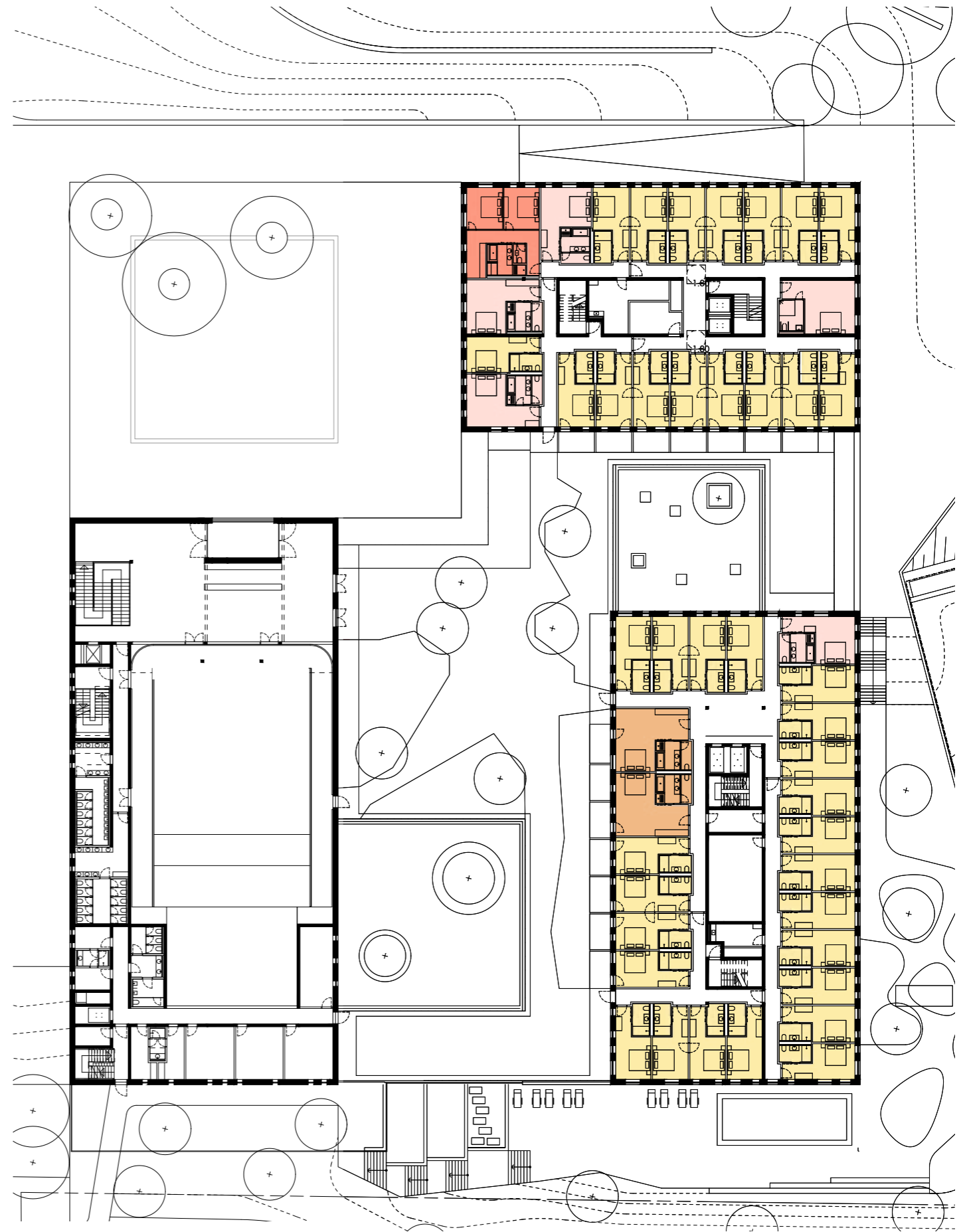




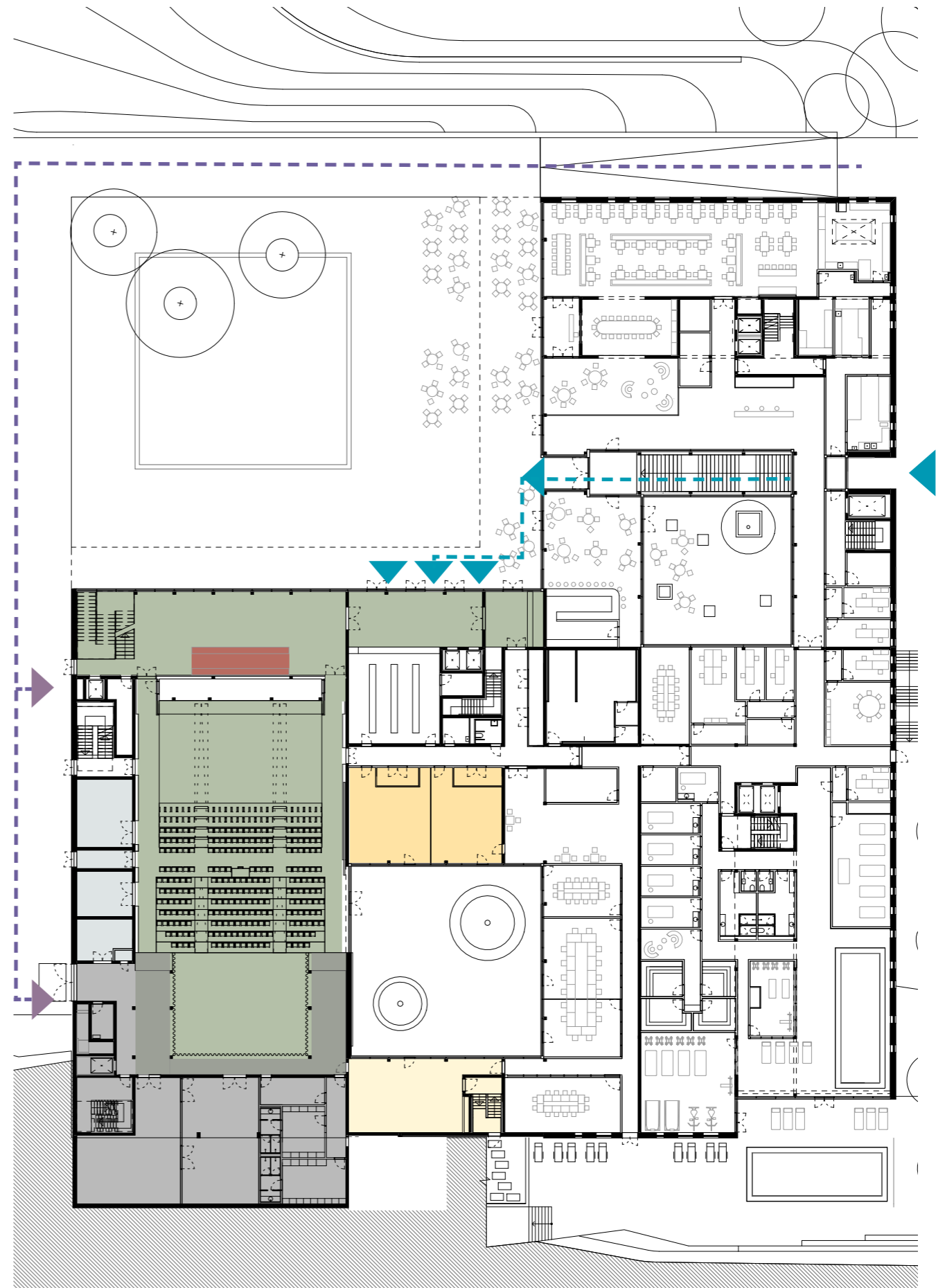


# Hotel OG

-  Santardzimmer
-  Zweiraum Suite
-  Komfortzimmer
-  Junior Suite



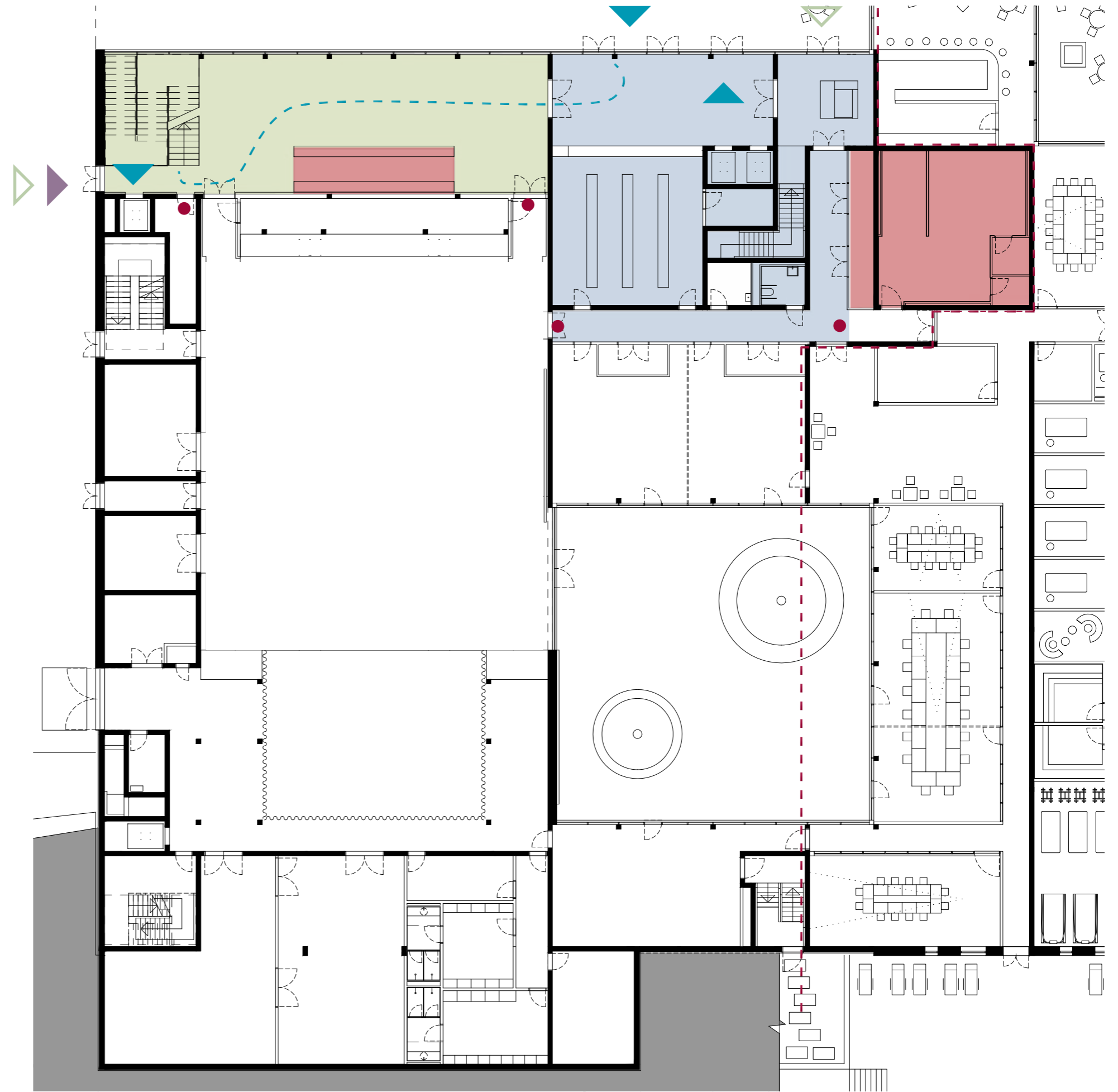
- Service/Info
- Veranstaltungssaal + Foyer
- Nebenbühne / Backstage
- Multifunktion
- Bar / Catering



| Oper | Operette | Singspiel | Musical | Konzert | Rock | Pop | Show  
Revue | Junges Theater | Theater | **Lesung** | Vortrag | Tagung | **Basar** |  
Townhall Meeting | Multivision | **Empfang** | Comedy | Kabarett |  
**Hochzeit** | Bankett | Abiball | Jubiläum | Festakt | **Ehemaligentreffen** |  
Gala | Messe | Kongress |

- Service/Info
- Veranstaltungssaal + Foyer
- Nebenbühne / Backstage
- Multifunktion
- Bar / Catering

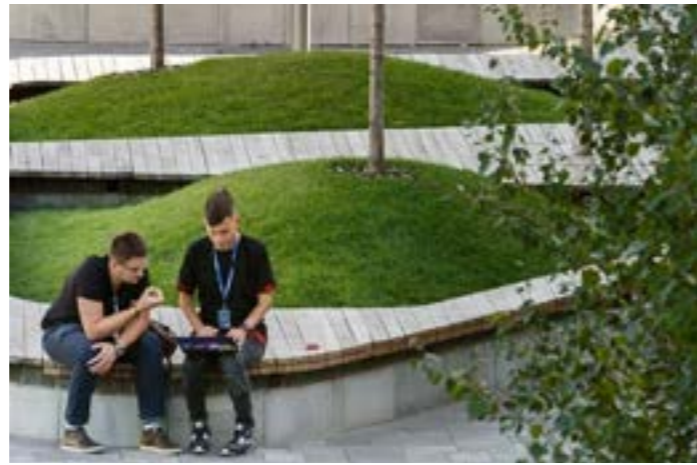
- Veranstaltungsbesucher\*innen
- Künstler\*innen
- Verwaltung
- Anlieferung
- Zutrittskontrolle
- Sicherheitspersonal
- kein Zutritt
- Bauteilgrenze



- Service/Info
- Veranstaltungssaal + Foyer
- Nebenbühne / Backstage
- Multifunktion
- Bar / Catering

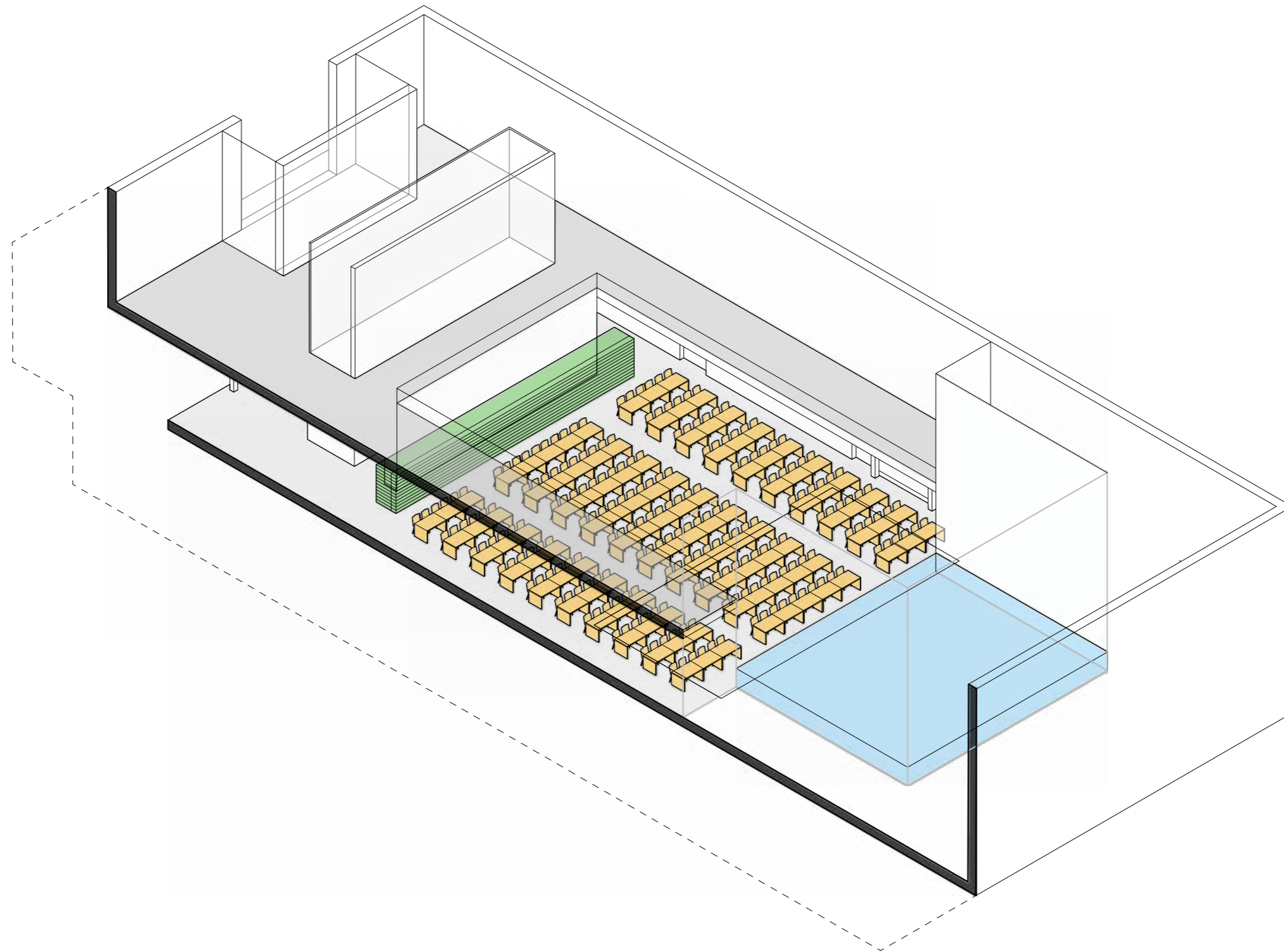
- Veranstaltungsbesucher\*innen
- Künstler\*innen
- Verwaltung
- Anlieferung
- Zutrittskontrolle
- Sicherheitspersonal
- kein Zutritt
- Bauteilgrenze





# 1 SZENARIO A

ohne Saalbestuhlung - Kongress (Tische)  
Kapazität: ca. 220 Besucher im Saal



 Tribünenbestuhlung

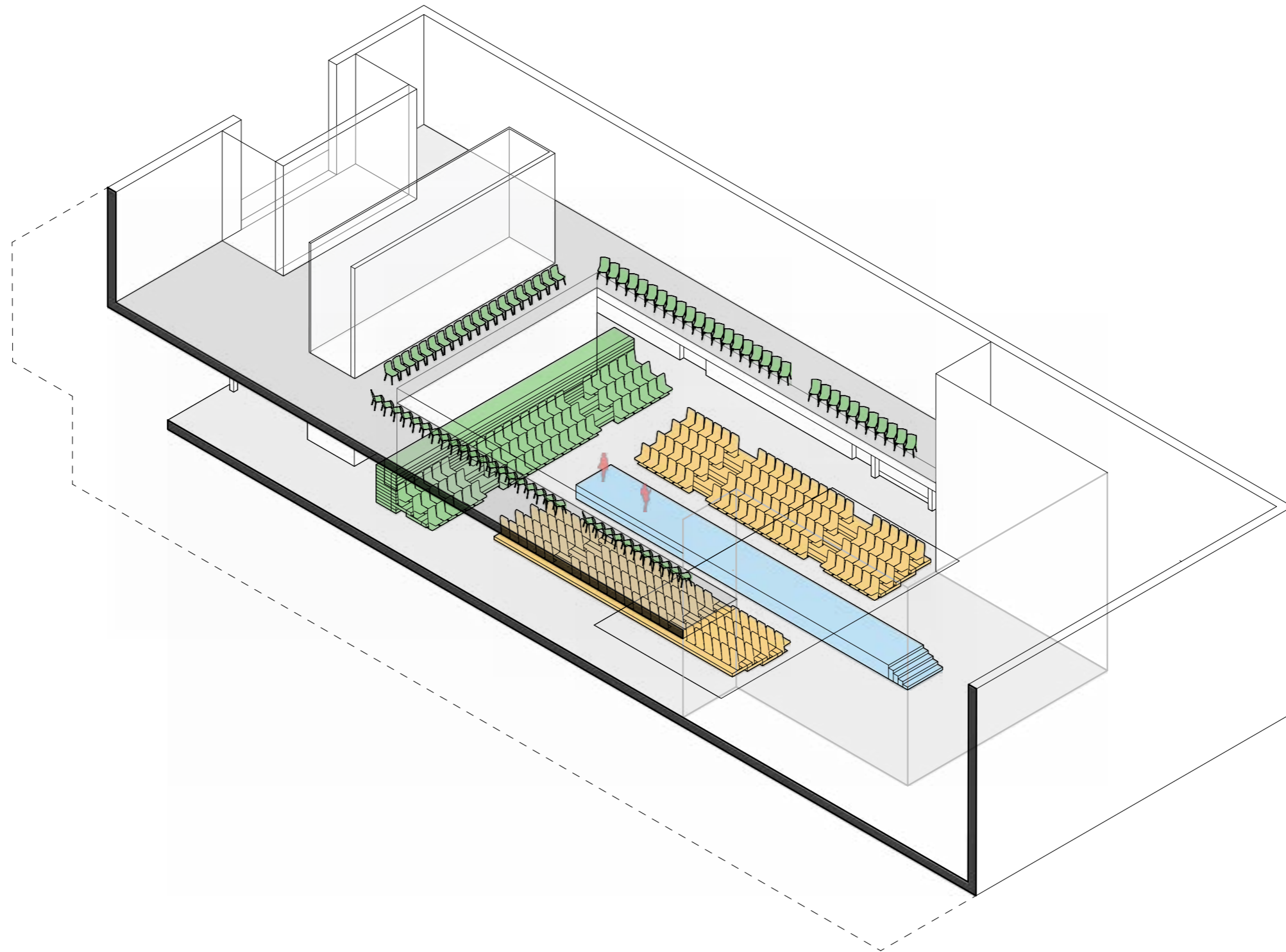
 Möblierung

 Bühnenpodest/  
Ausstellungselemente

# 1 SZENARIO A


ohne Saalbestuhlung - Modenschau

Kapazität: ca. 250 Saal + 80 Rang = 330 Besucher



 Tribünenbestuhlung

 Möblierung

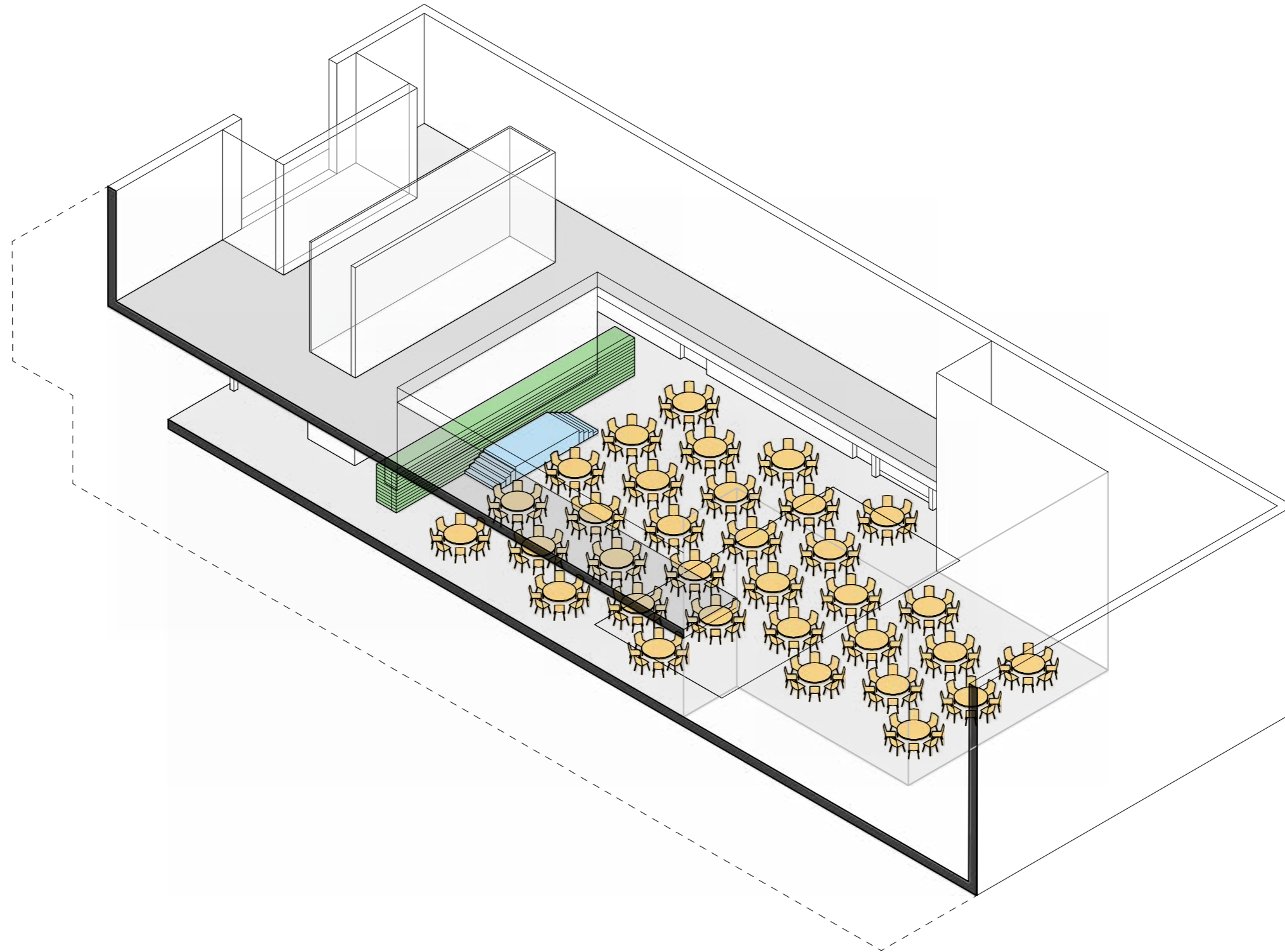
 Bühnenpodest/  
Ausstellungselemente



# 1 SZENARIO A

ohne Saalbestuhlung - Ball / Gala (teilweise Tische) - ohne Rang

Kapazität: ca. 200 Besucher im Saal



 Tribünenbestuhlung

 Möblierung

 Bühnenpodest/  
Ausstellungselemente



| Oper | Operette | Singspiel | Musical | **Konzert** | **Rock** | **Pop** | Show  
Revue | Junges Theater | Theater | Lesung | Vortrag | Tagung | Basar Town-  
hall Meeting | Multivision | Empfang | Comedy | Kabarett |  
Hochzeit | Bankett | Abiball | Jubiläum | Festakt | Ehemaligentreffen | Gala  
| Messe | Kongress |

- Service/Info
- Veranstaltungssaal + Foyer
- Nebenbühne / Backstage
- Multifunktion
- Bar / Catering

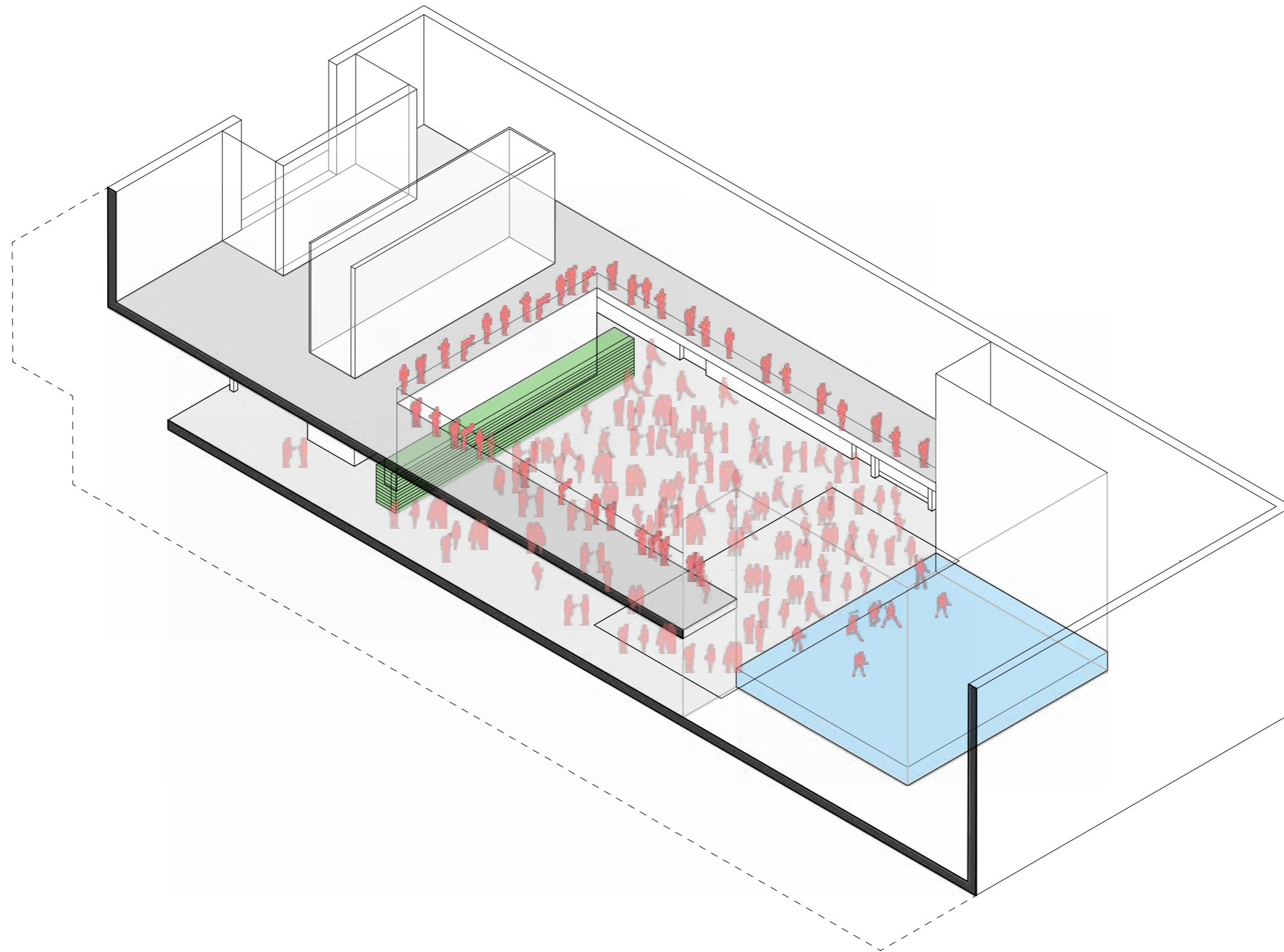
- Veranstaltungsbesucher\*innen
- Künstler\*innen
- Verwaltung
- Anlieferung
- Zutrittskontrolle
- Sicherheitspersonal
- kein Zutritt
- Bauteilgrenze



# 1 SZENARIO B

ohne Saalbestuhlung - Konzert (Stehen) - inklusive Rang - mit erhöhtem Bühnenbereich

Kapazität: < 800 Besucher



 Tribünenbestuhlung

 Möblierung

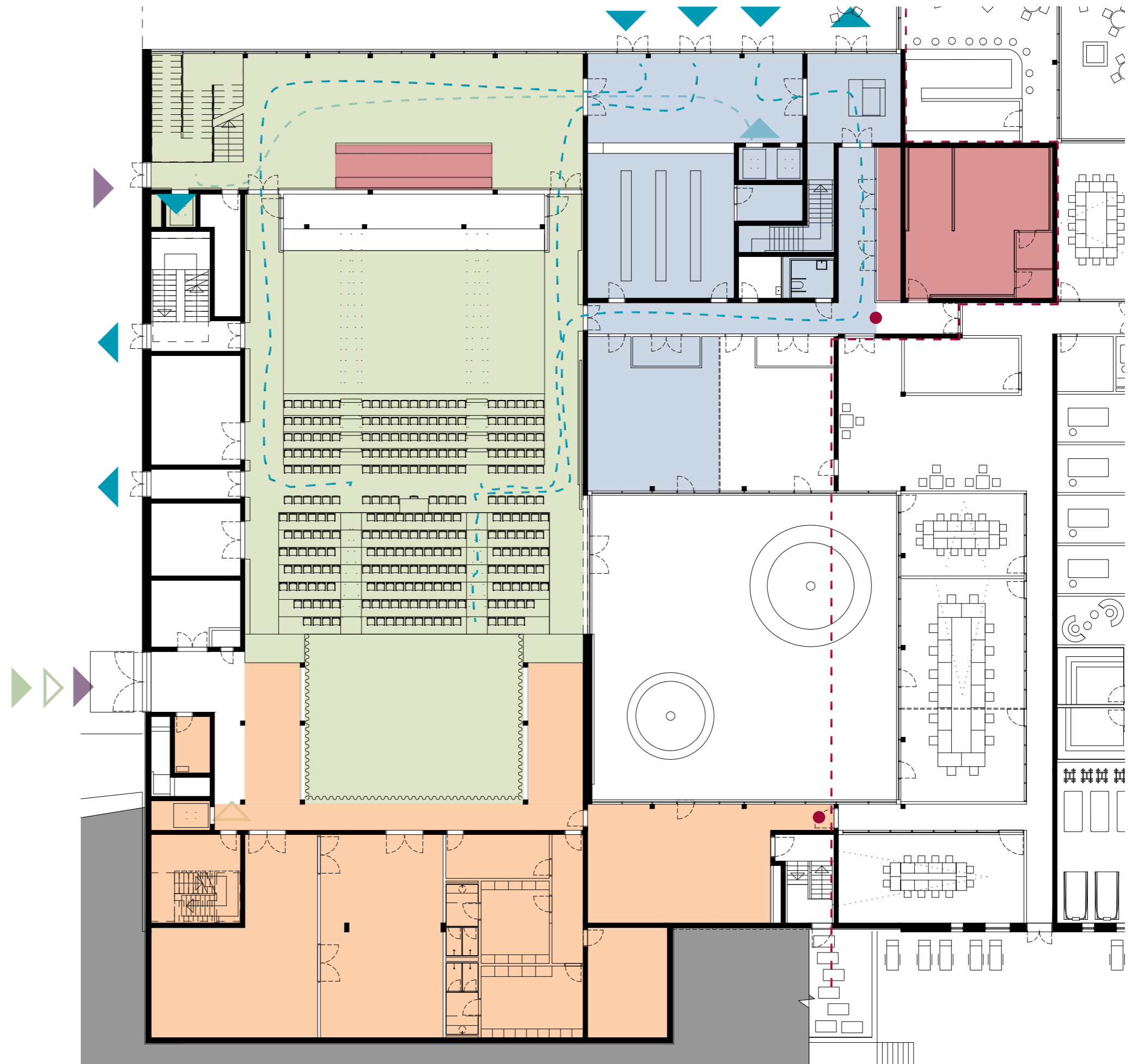
 Bühnenpodest/  
Ausstellungselemente



| **Oper** | **Operette** | **Singspiel** | **Musical** | **Konzert** | Rock | Pop | **Show**  
**Revue** | **Junges Theater** | **Theater** | **Lesung** | **Vortrag** | Tagung | Basar  
Townhall Meeting | **Multivision** | Empfang | **Comedy** | **Kabarett** |  
Hochzeit | Bankett | Abiball | Jubiläum | Festakt | Ehemaligentreffen | Gala  
| Messe | Kongress |

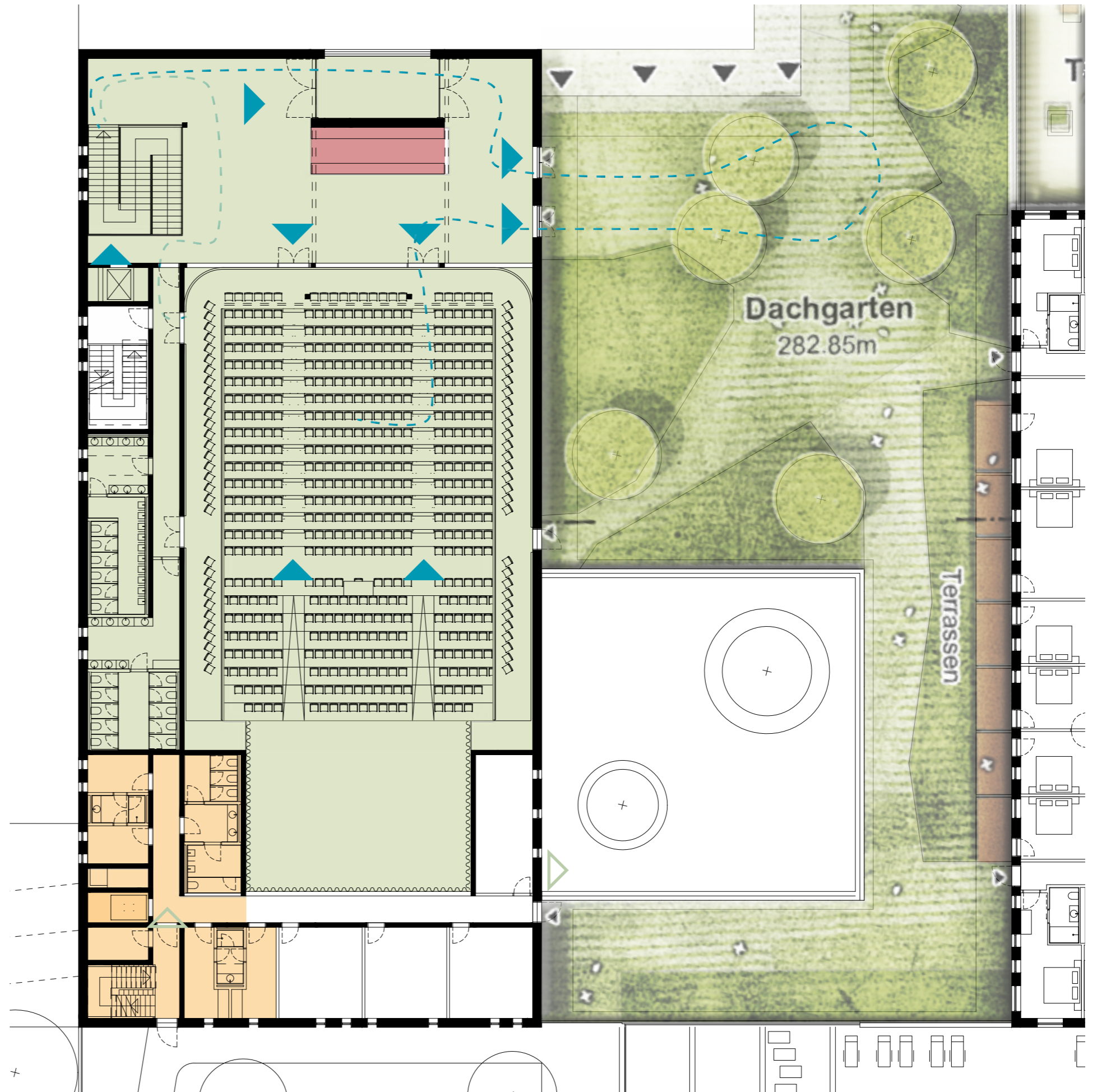
- Service/Info
- Veranstaltungssaal + Foyer
- Nebenbühne / Backstage
- Multifunktion
- Bar / Catering

- Veranstaltungsbesucher\*innen
- Künstler\*innen
- Verwaltung
- Anlieferung
- Zutrittskontrolle
- Sicherheitspersonal
- kein Zutritt
- Bauteilgrenze





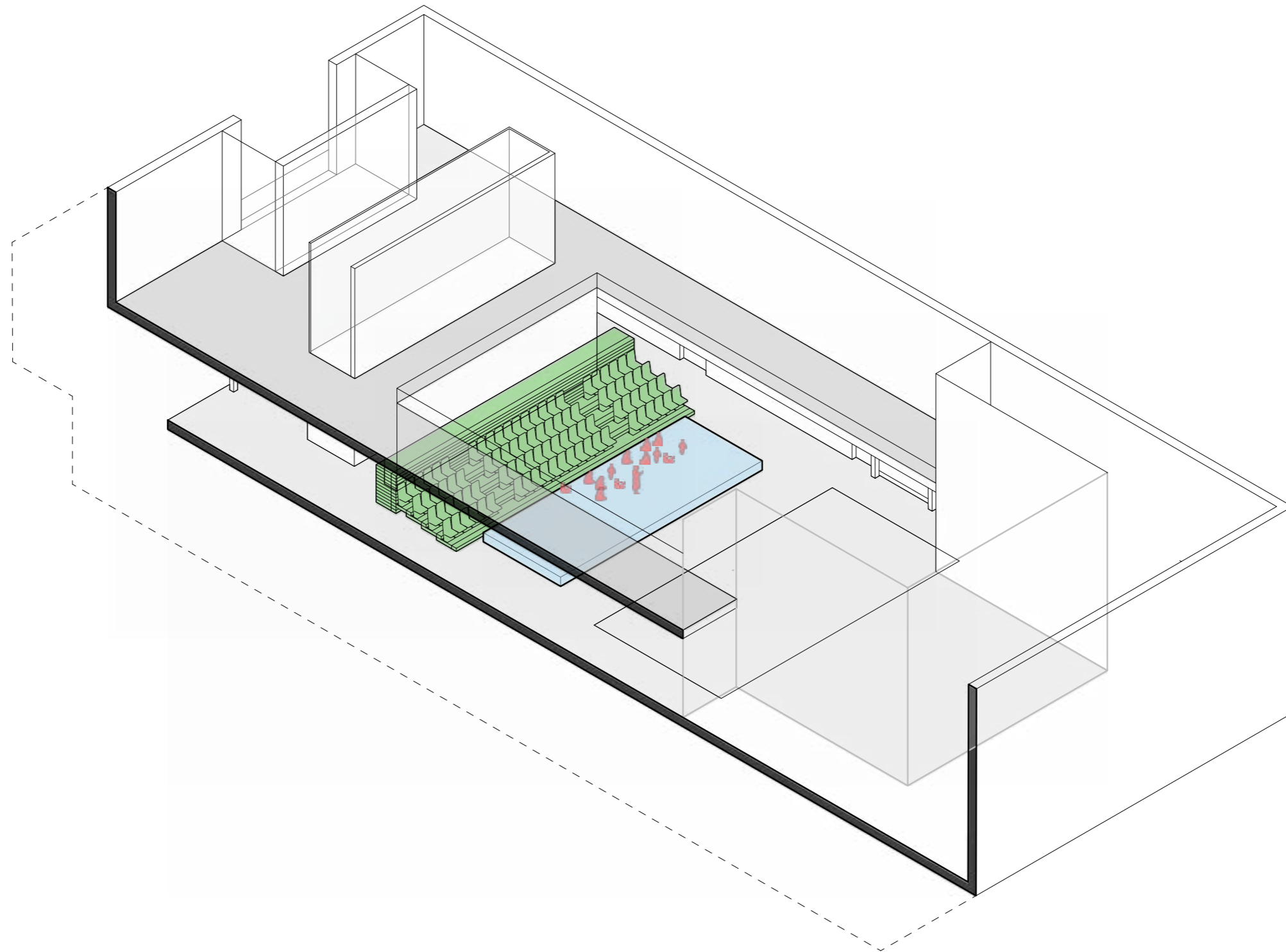
- Service/Info
- Veranstaltungssaal + Foyer
- Nebenbühne / Backstage
- Multifunktion
- Bar / Catering
  
- Veranstaltungsbesucher\*innen
- Künstler\*innen
- Verwaltung
- Anlieferung
- Zutrittskontrolle
- Sicherheitspersonal
- kein Zutritt
- Bauteilgrenze



## 2 SZENARIO B

mit Saalbestuhlung - Junges Theater

Kapazität: ca. 90 Besucher



 Tribünenbestuhlung

 Möblierung

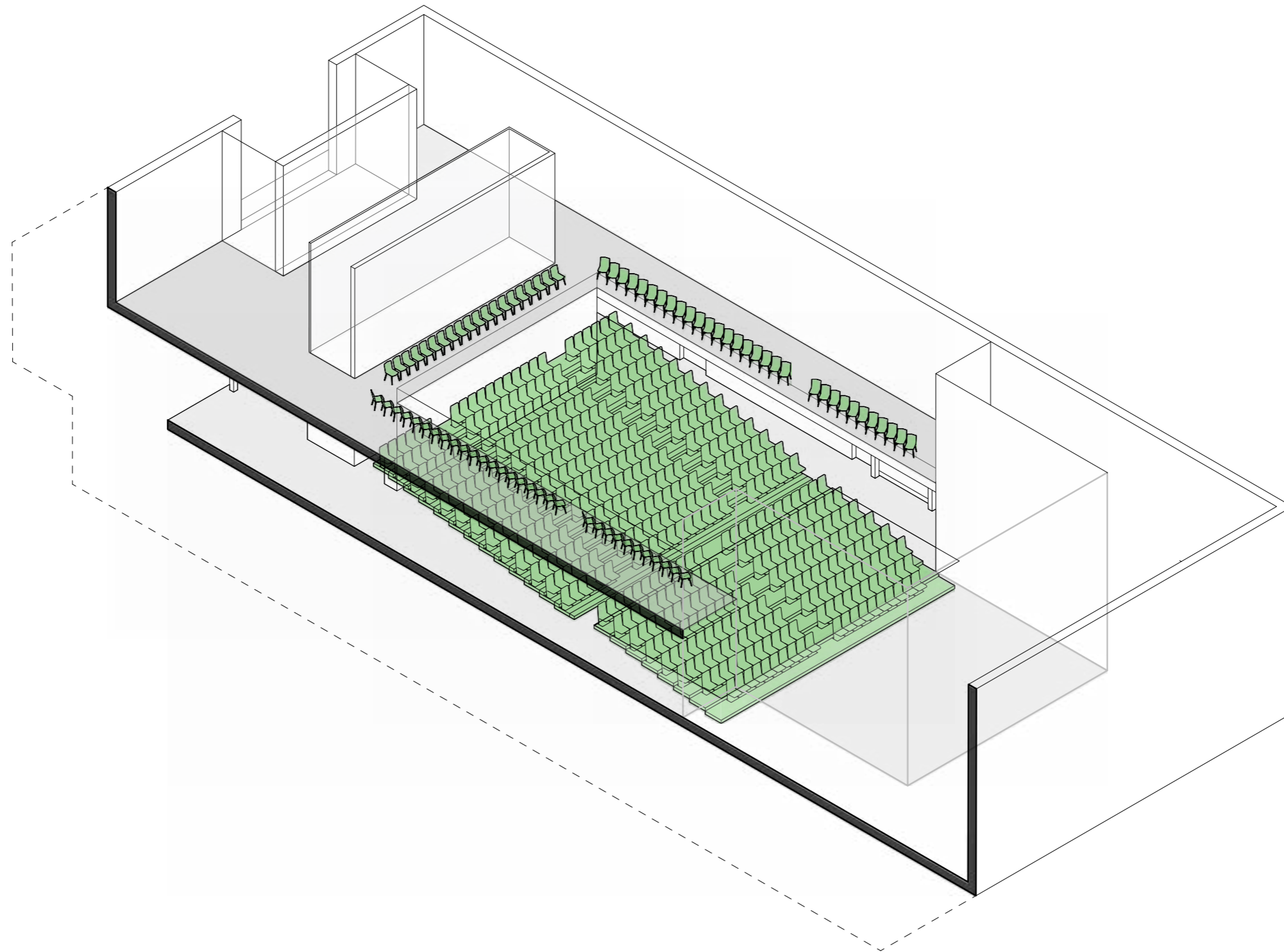
 Bühnenpodest/  
Ausstellungselemente

## 2 SZENARIO B

mit Saalbestuhlung - Theater

Kapazität: ca. 485 Saal + 82 Rang = 567 Besucher

Bühne: 10,8 x 12,6 = 136 m<sup>2</sup>



 Tribünenbestuhlung

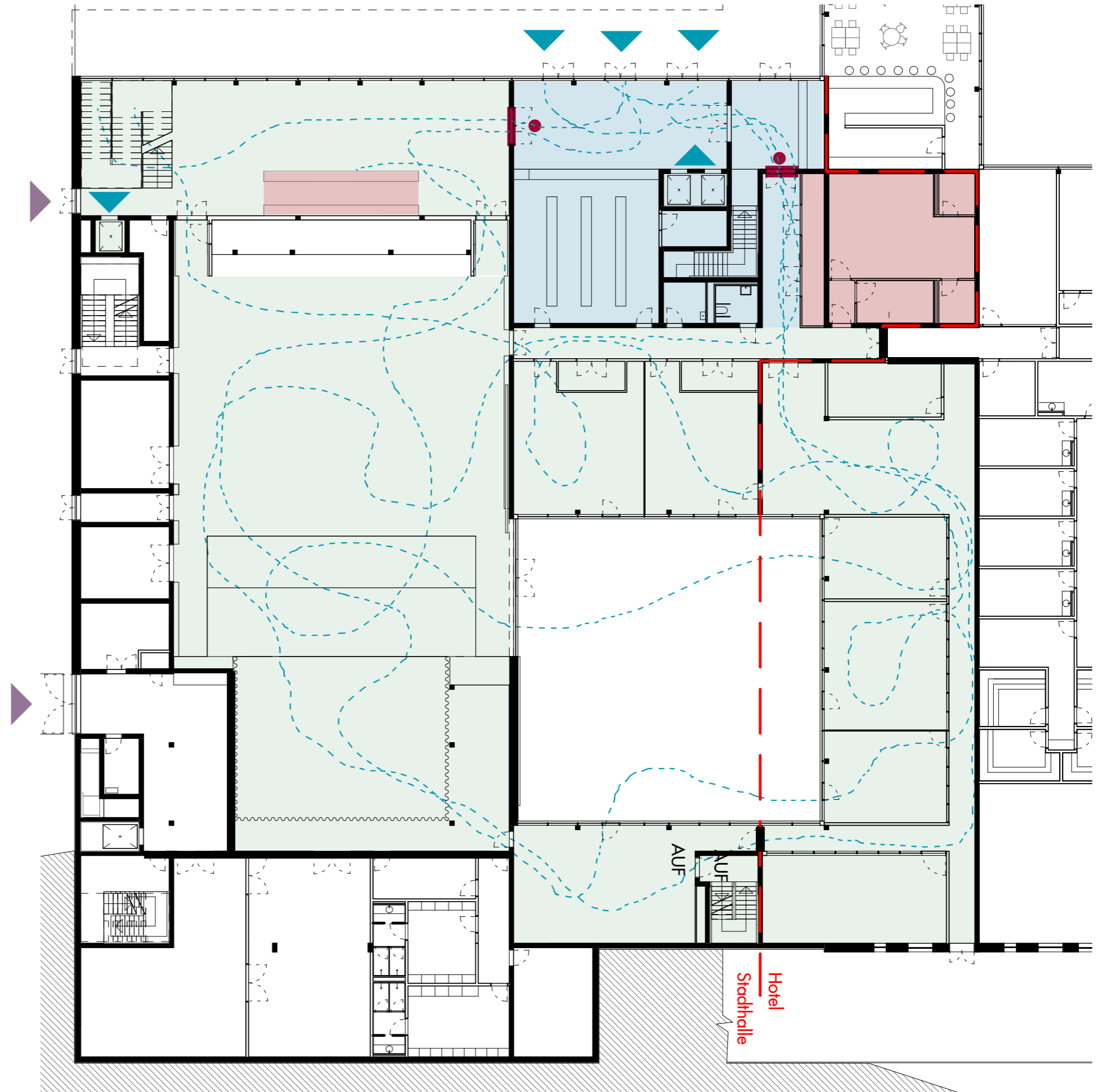
 Möblierung

 Bühnenpodest/  
Ausstellungselemente



| Oper | Operette | Singspiel | Musical | Konzert | Rock | Pop | Show  
Revue | Junges Theater | Theater | Lesung | Vortrag | **Tagung** | Basar |  
**Townhall Meeting** | Multivision | Empfang | Comedy | Kabarett |  
Hochzeit | Bankett | Abiball | Jubiläum | Festakt | Ehemaligentreffen | Gala  
| **Messe** | **Kongress** | **Ausstellung**

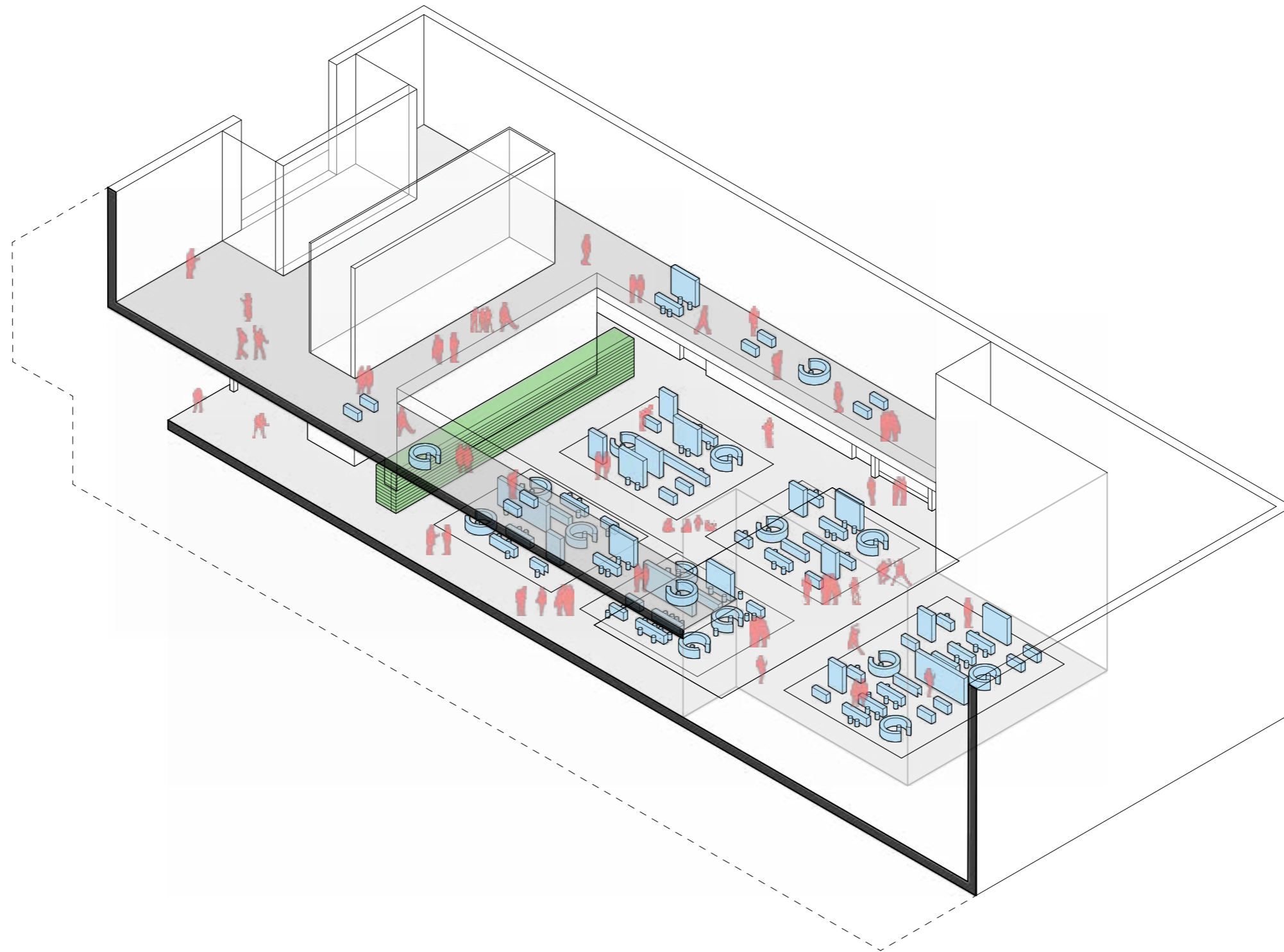
- Service/Info
- Veranstaltungssaal + Foyer
- Nebenbühne / Backstage
- Multifunktion
- Bar / Catering
  
- Veranstaltungsbesucher\*innen
- Künstler\*innen
- Verwaltung
- Anlieferung
- Sicherheitspersonal
- Zutrittskontrolle
- kein Zutritt



# 1 SZENARIO A

ohne Saalbestuhlung - Kongress (Ausstellung / Messe)

Kapazität: < 800 Besucher



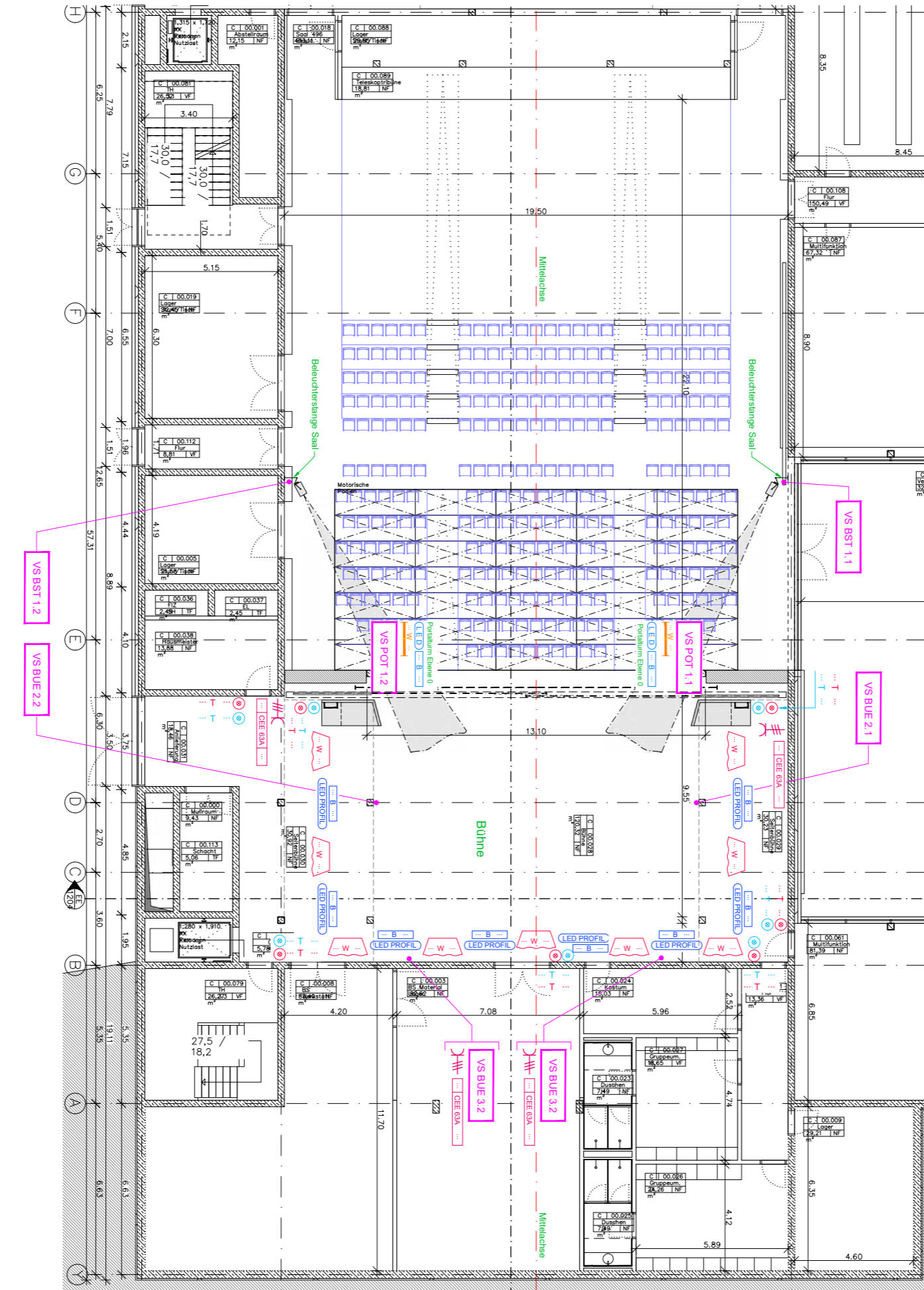
 Tribünenbestuhlung

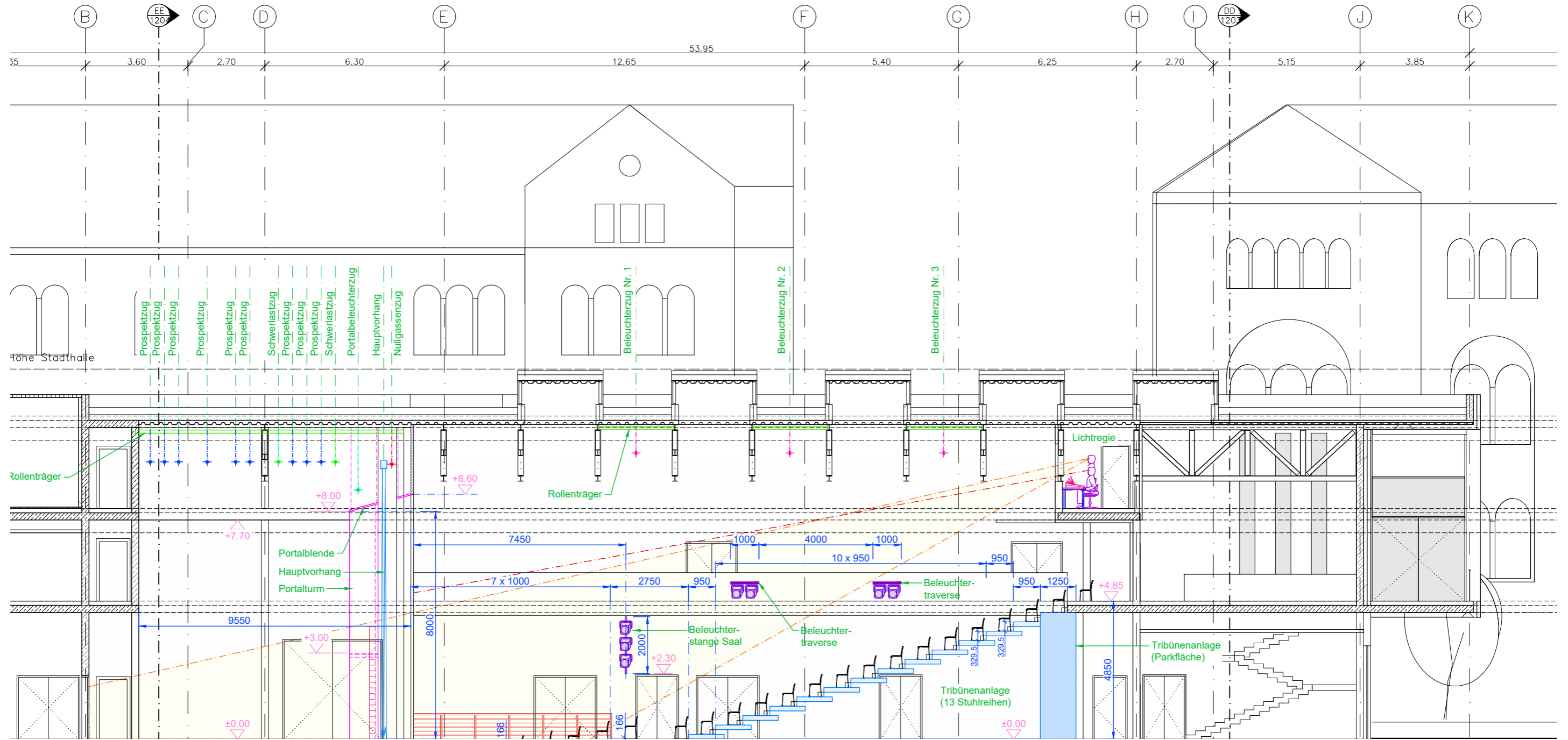
 Möblierung

 Bühnenpodest/  
Ausstellungselemente









# Tiefgarage

175 Stellplätze PKW

- 2,65 x 5,20 m
- 2,65 x 5,00 m
- 2,50 x 5,20 m
- 2,50 x 5,00 m
- Barrierefrei



**Nieto Sobejano**