

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

In Goslar  
zeigt sich  
die besondere  
städtische Souveränität  
der alten reichsfreien  
Kaiserstadt.

Aus dem Vorwort:  
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Goslar – 2011, ACKERS MORESE STÄDTEBAU



**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Das Glück,  
im Krieg nicht  
zerstört worden  
zu sein wie die meisten  
anderen deutschen Städte,  
ist eine Verpflichtung.

Aus dem Vorwort:

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Goslar – 2011, ACKERS MORESE STÄDTEBAU

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Goslar gehört nicht nur sich selbst –  
die Stadt ist Teil des Weltkulturerbes.

Aus dem Vorwort:

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Goslar – 2011, ACKERS MORESE STÄDTEBAU

# Das KaiserpfalzQuartier ist ein bedeutsamer Baustein der gesamten STADTENTWICKLUNG GOSLAR

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Viele Ideen, Wünsche, Projektionen ...

- Museum
- Wiederaufbau der Stiftskirche
- Präsentation Archäologisches Erbe
- Universität
- Hotel
- Stadhalle
- Wohnungsbau

... bis zur einseitigen Vermarktung

- Einkaufszentrum ECE



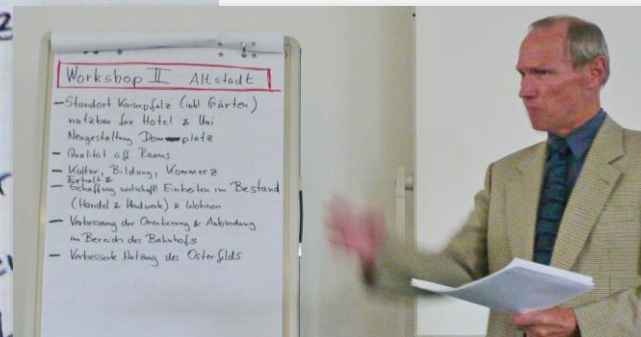
## 2011: Umfeld der Kaiserpfalz im ISEK GOSLAR 2025 als Schlüsselprojekt definiert



Jedes Konzept muss einer voraussehbaren Kritik der „Vermarktung der Kaiserpfalz“ dadurch standhalten können, dass die **Entwicklung der Innenstadt in ihrer Gesamtheit und die angemessene Neuordnung und Aufwertung des Umfelds** der Kaiserpfalz absolut Priorität haben.

Aus: Angebot zum Rahmenplan  
Kaiserpfalz 2012

- Workshop II Altstadt**
- Standort Kaiserpfalz (inkl. Gärten)  
nutzbar für Hotel & Uni  
Neugestaltung Domplatz
  - Qualität öff. Raums
  - Kultur, Bildung, Kommer  
Erhalt &  
Schaffung wirtschaftl. Einheiten



# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Die einseitige  
funktionale Ausbildung  
als Parkplatz banalisiert und  
entwertet die Kaiserpfalz.

Parkplatz an der Domvorhalle



# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Die einseitige  
funktionale Ausbildung  
als Parkplatz banalisiert und  
entwertet die Kaiserpfalz.

Parkplatz gegenüber der Kaiserpfalz



Der inzwischen fast 30 Jahre andauernde Leerstand der Kasernen ist völlig unverständlich und fordert nach einer überzeugenden städtebaulichen Lösung.

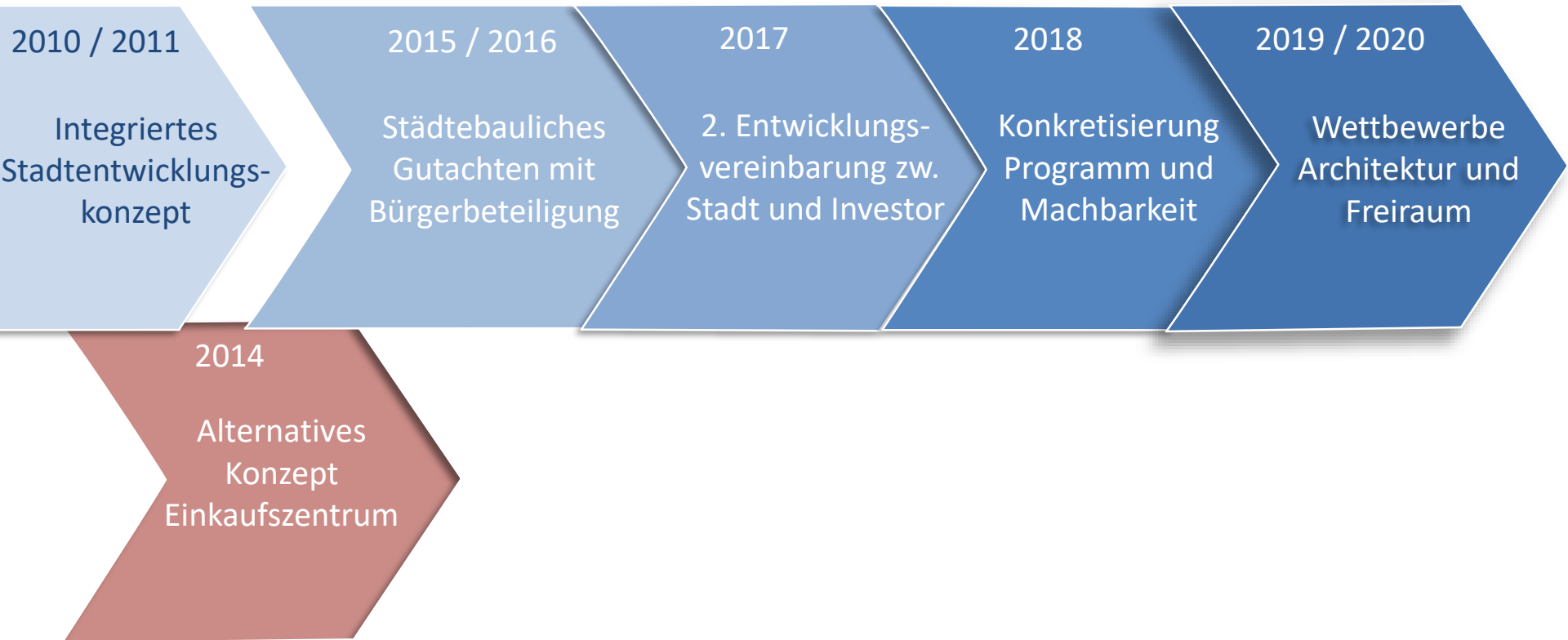


**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Start eines  
umfang-  
reichen  
Planungs-  
prozesses

# Bauen im kaiserlichen Pfalzbezirk ... eine besondere Herausforderung an den Planungsprozess und alle Beteiligten



# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU

## Präambel

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



„Die Stadt Goslar beabsichtigt die Entwicklung des Umfelds der Kaiserpfalz mit der ehemaligen Bundesgrenzschutzkaserne und weiteren Bereichen.

Hierzu ist ein städtebauliches Gutachten zu erarbeiten mit dem Ziel einer

- **Integration des Projekts in das funktionale und städtebauliche Gefüge der Altstadt und**
- **strukturellen Aufwertung des Umfelds.“**

Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU  
Präambel

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

„Die Berücksichtigung der herausragenden stadt- und kulturgeschichtlichen Bedeutung der Kaiserpfalz und der Stadt Goslar stellt in diesem Zusammenhang eine besondere Aufgabe dar.“



Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU  
Präambel

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

„Die Berücksichtigung der herausragenden stadt- und kulturgeschichtlichen Bedeutung der Kaiserpfalz und der Stadt Goslar stellt in diesem Zusammenhang eine besondere Aufgabe dar.“

# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU Planungs – und Beteiligungsprozess

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Goslarsche Zeitung vom 05.03.2016

## Bürger arbeiten mit an Quartiersplanung

Anbindung, Verkehr und freie Sichtachsen zur Pfalz

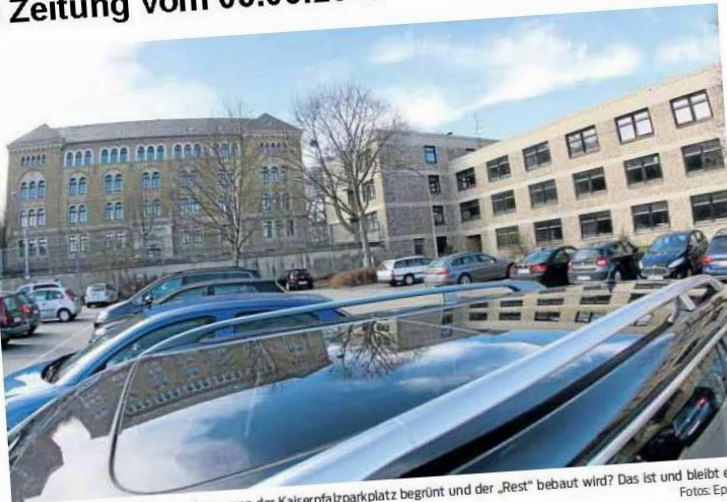
Von Sabine Kempfer

Als „konstruktiv, engagiert und rundum gelungen“ bezeichnete Wirtschaftsförderer Dirk Becker von der einladenden Stadt Goslar die Ideensuche für das Pfalzquartier, Teilnehmer bestätigten das. Das ursprünglich in Aussicht gestellte Losverfahren war am Ende doch nicht notwendig geworden; passenderweise meldeten so viele Bürger Interesse zu dem Workshop im EFZN an, wie Plätze vorhanden waren.

Erfreut zeigte sich Becker über den „bunten Querschnitt“ an Teilnehmern, der von mehreren Schülern des Ratsgymnasiums über Unternehmer und Hoteliers bis hin zu Vertretern aus Kultur und Politik reichte; zu den Mitstreitern gehörten nicht nur Vertreter des Vereins zur Förderung moderner Kunst, wie

Florian Haacke und Mönchehaus-Direktorin Dr. Bettina Ruhrberg, sondern auch der ehemalige Kreisbanddirektor Ludwig Bamberg oder Stadtmusikrätchefin Angelika Klaas-von Birckhahn, die zuletzt mit eigenen Vorschlägen für das Gelände an die Öffentlichkeit gegangen war. Der Wunsch, auf dem Gelände doch eine Mehrzweckhalle unterbringen zu können, wurde auch am Donnerstag wieder geäußert, genießt derzeit aber keine Priorität (mehr); wie bereits berichtet, wird sich auf dem Gelände schon allein aus Platzgründen nicht alles realisieren lassen, weshalb der aktuelle Fokus auf dem Hotel und dem (Kaiserring-)Museum liegt.

In einem einleitenden Referat stellten Professor Walter Ackers und Sandra Morese vom Büro „Ackers Partner Städtebau“ die ersten Pläne und ihre Varianten vor,



Wo sollen künftig die Autos parken, wenn der Kaiserpfalzparkplatz begrünt und der „Rest“ bebaut wird? Das ist und bleibt eine zentrale Frage der Überplanung des Pfalzquartiers.  
Fotos: Epping

die anschließend in fünf Arbeitsgruppen diskutiert und beraten wurden. Dabei ging es um einige wenige zentrale Fragestellungen.



Professor Walter Ackers stellt den etwa 45 Teilnehmern des Workshops im EFZN die aktuellen Ideen fürs Pfalzquartier vor.

Eine betrifft die Anordnung der Gebäude auf dem Gelände. Sollen Hotel und Museum miteinander verbunden werden? Oder sind zwei deutlich voneinander abzugrenzende Blöcke sinnvoll? Die Tendenz ging zur Trennung. Auch die Sichtachsen spielten eine Rolle. Geäußert wurde der Wunsch, das Hotel (mit mindestens 200 Betten) möge freie Sicht auf die Kaiserpfalz ermöglichen. Eine zweite Fragestellung befasste sich mit dem Knackpunkt Parkplätze; hier gab es diverse Anregungen, diskutiert wurde unter anderem, ob es möglich sei, einen „Drop-off“ einzurichten, eine Haltestelle, an der die Busse die Touristen zentrumsnah aussteigen lassen und wieder einsammeln.

Eine dritte Fragestellung drehte sich um die bessere Einbeziehung der Wallanlagen und um die Verbin-

dung des Areals mit den angrenzenden Flächen allgemein, nicht zuletzt einer besseren Erschließung des Grundstücks zur Kaiserpfalz hin.

Insgesamt geht es darum, „ein Filetstück in den Zustand zu versetzen, der der Umgebung angemessen ist“, fasste Dirk Becker zusammen. Noch im Sommer ist ein zweiter Workshop mit Bürgern geplant, bis Ende des Jahres sollen die Planungen stehen, bevor sie 2017 durch den Rat gehen, gefolgt von Ausschreibungen und Architektenwettbewerb – „das ist noch ein langer Weg“, so die Einschätzung von Dr. Bettina Ruhrberg, die sich von der Veranstaltung angetan zeigte und von einem „gelungenen Abend“ sprach, auch wenn es derzeit noch nicht viel Konkretes gibt. „Es wird immer detaillierter“, verspricht Becker für den Verlauf des Jahres.

**FORUM I: Auftakt 13.10.2015**

**Werkstatt I: Erwartungen 03.03.2016**

**Wirtschaftsausschuss 06.04.2016**

**Werkstatt II: Kriterien 14.06.2016**

**FORUM II: Rahmenkonzept 22.08.2016**

**Wirtschaftsausschuss 31.08.2016**

**Wirtschaftsausschuss 06.12.2016**

**Ratsbeschluss: 20.12.2016**

**Entwicklung KaiserpfalzQuartier**

**2. Entwicklungsvereinbarung 2017**

**Wirtschaftsausschuss 22.08.2018**

**Auslobung Wettbewerbe 2019**

**Ausstellung Architektur-Wettbewerb**

**BÜRGERVERSAMMLUNG: Wettbewerb**

**LENKUNGSGRUPPE**

**PROJEKT-  
GRUPPE**



Das war bisher ein langer Weg.

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Nicht alle nehmen die Mühe auf sich,  
einen solchen Beteiligungsprozess  
zu begleiten.

*Herzlichen Dank für Ihre Mitwirkung!*

# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU Planungs – und Beteiligungsprozess

## FORUM I: Auftakt 13.10.2015

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU  
 Planungs – und Beteiligungsprozess  
 Werkstatt I am 03.03.2016

**Kaiserpfalz  
 Quartier  
 oslar baut  
 Zukunft!**  
 adthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
 eugestaltung Stiftungsgarten

- ein Eingangs Bereich nach Gaster  
 - gute Durchmischung von Bauten  
 und Natur  
 - Kaiserpfalz als der Anziehungspunkt  
 für Besucher

Birgit Drechsel

Stephanie  
 Hunneshagen-  
 Monien

Michael Mosebach

Ilknur Sahin



Melika Klaas-  
 Birckhahn



Heinz Bako	Cornelia Grote-Bichoel	Dirk Lübker	Kerstin Rohrig	Peter Zander
Ludwig Bamberg	Florian Haacke	Frank Mastoli	Dr. Gotthard Römer	Dienich
Ralph Bogisch	Jasper Heine	Frank Menge	Dr. Bettina Ruhrberg	
Meike Bornholdt	Ulrich Heinemann	Lars Michel	Ilknur Sahin	
Birgit Drechsel	Stephanie Hunneshagen-Monien	Michael Mosebach	Kai S	
			Steve Niewisch	

Rosemarie Prien

Christina  
 Singewald

Annelore Lehrke

Daniela Radke



# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU

## Werkstatt I: Erwartungen am 03.03.2016

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stifftsgarten



Heinz Bake	Cornelia Grote-Bichoel	Dirk Lübker	Kerstin Rohrig	Peter Zander
Ludwig Bamberg	Florian Haacke	Frank Mattioli	Dr. Gottfried Römer	Dietrich
Ralph Bogisch	Jasper Heine	Frank Menge	Dr. Bettina Ruhberg	
Meike Bornholdt	Ulrich Heinemann	Lars Michel	Ilkour Sahin	
Birgit Drechsel	Stephanie Hunneshagen-Monien	Michael Mosebach	Kai Sr	
		Steve Niewisch		

Wo sehen Sie besondere Chancen des Kaiserpfalzquartiers?

*Ein Eingangs-Bereich mit gelber  
-gelbe Durchwegung von Bäumen  
und Leuchte  
-Vorschlag für die Anwohner  
für Kleinteile*

*Kaiserpfalzquartier auch  
im Forum eines Quartiers  
- auch -> Kirche/Abseits*

*Held nicht  
Parkplatz für Anwohner  
Renn (Anwohner) für Freizeit*

*5 - Sterne - Hotel*

*Nachbar mit  
Stimmabstimmungsraum  
von Halle*

*Platz für Aktivitäten in  
der Freizeit (z.B. Fußball,  
Go-Kart etc)*

*Sportplatz mit  
bänlichen  
Gesam!*

*Aufwertung*

*hoffe eine in der Nähe der  
Kaiserpfalz eine mehr funk-  
tionelle  
Fußhalle für Tennis,  
Basket, Tischtennis  
etc*

*Vielfältigkeit in  
Leute und  
Anwohner*

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU Werkstatt II: Kriterien am 14.06.2016

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Das war bisher ein langer Weg.

Sie haben untereinander diskutiert  
und andere Meinungen angehört.

Und die mehrheitliche  
Auffassung akzeptiert.

Herzlichen Dank für Ihre Mitwirkung!

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten





Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU  
Programmentwicklung  
und Überprüfung der Entwurfsprinzipien  
anhand Städtebaulicher Studien

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Hotel

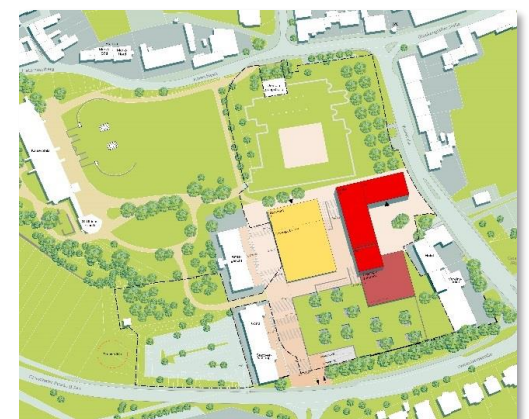
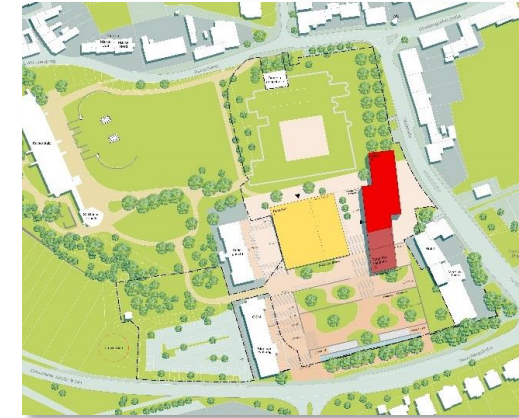
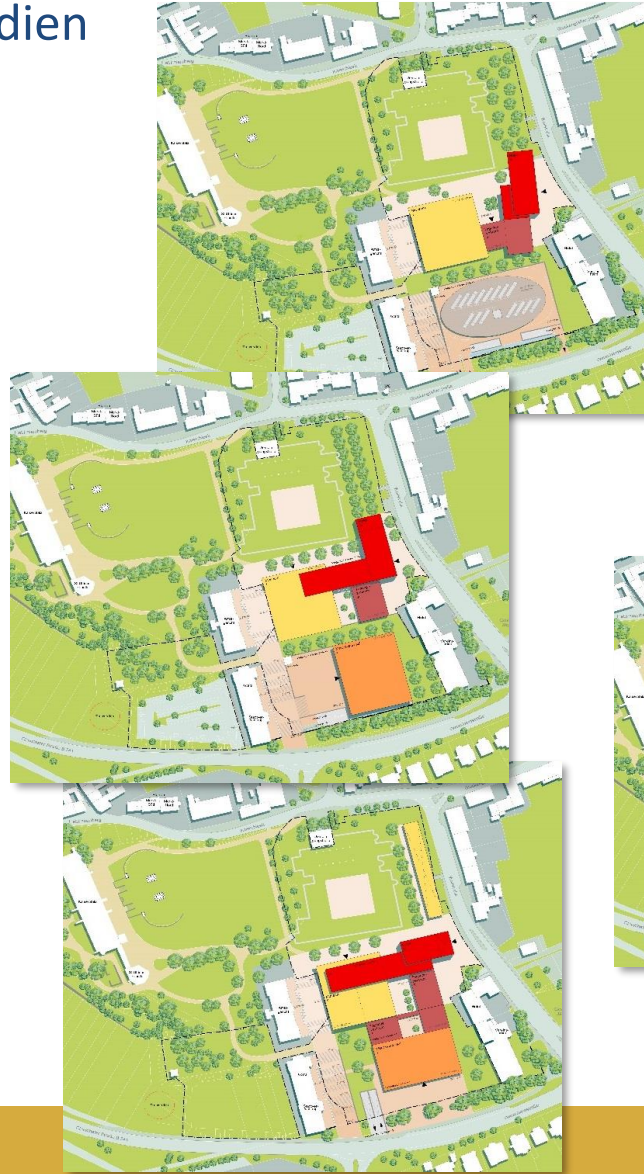
Tagungszentrum

Museum

Mehrzweckhalle

Wohnen

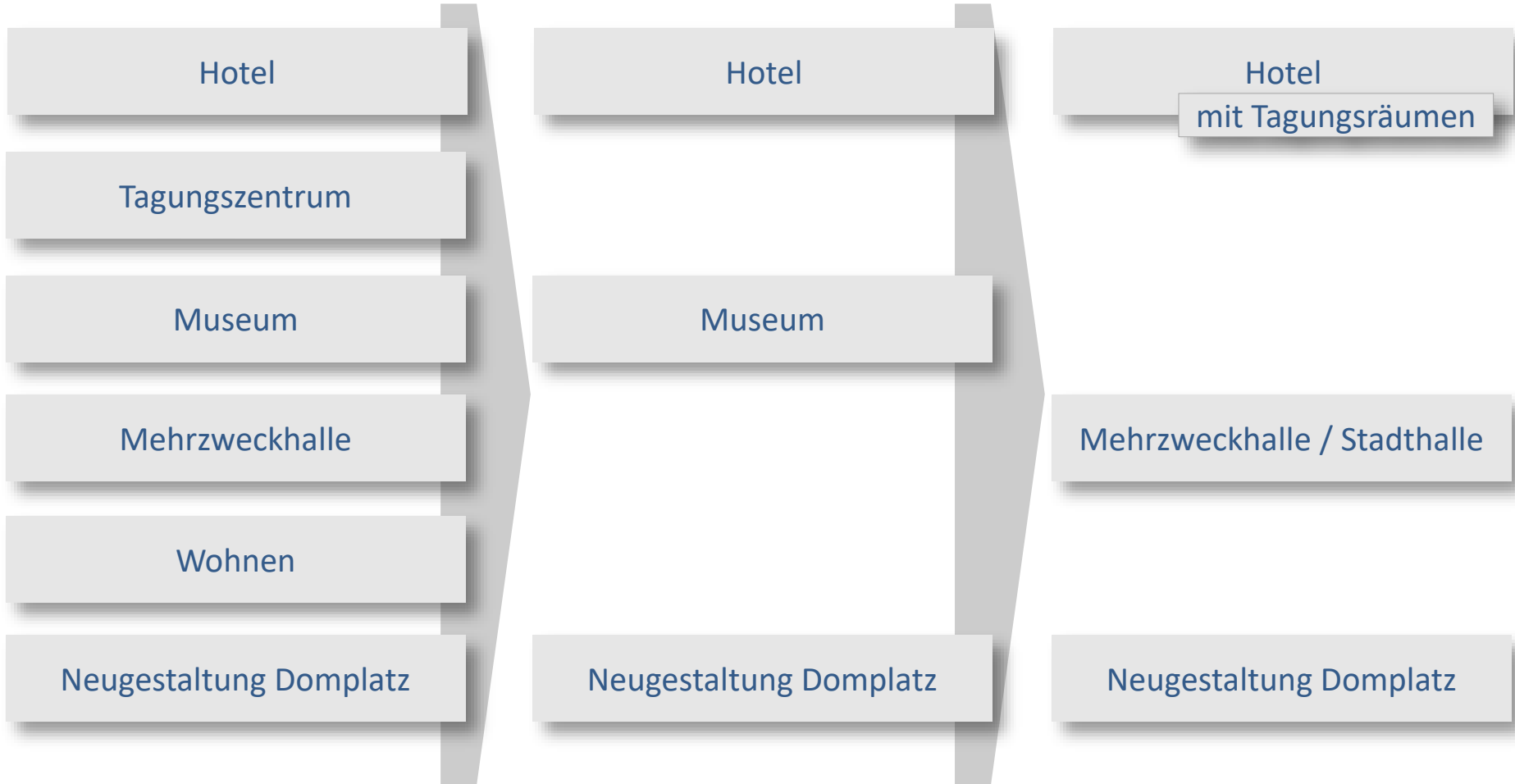
Neugestaltung Domplatz



## Programmentwicklung

Systematische Suche nach dem Machbaren:

Was ist wirtschaftlich umsetzbar? Was ist räumlich angemessen? Was entfaltet besondere Stärke? .....



# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU

## Anforderungen und Ziele aus Denkmalschutz und Weltkulturerbe

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Die Definition einer aus Gründen des Denkmalschutzes sogenannten **Tabuzone**, die wesentlich auch den heutigen Parkplatz beinhaltet und die von baulichen Eingriffen freibleiben sollte, führt dazu, dass sich das **eigentliche Planungsgebiet auf das Kasernengelände beschränkt**. Dies spiegelt sich in der Definition des Grundstücks für den Architektur-Wettbewerb wider.

# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU

## Stadtstruktur: Siedlungskörper und Grünflächen

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



- Kaiserpfalz als eigenständiges Quartier innerhalb der Wallanlagen
- Grünzusammenhang wiederherstellen

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Einbindung des  
Entwicklungsbereichs in das  
System der Wallanlagen

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



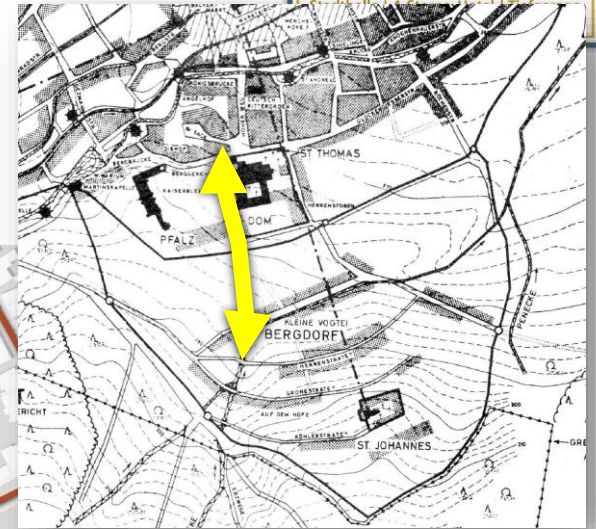
Einbindung des  
Entwicklungsbereichs in das  
System der Wallanlagen

# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU

## Erschließung für Fußgänger

Kasernengelände unterbricht das kleinteilige Wegenetz

**Kaiserpfalz**  
**Quartier**  
**Goslar baut**  
**Zukunft!**

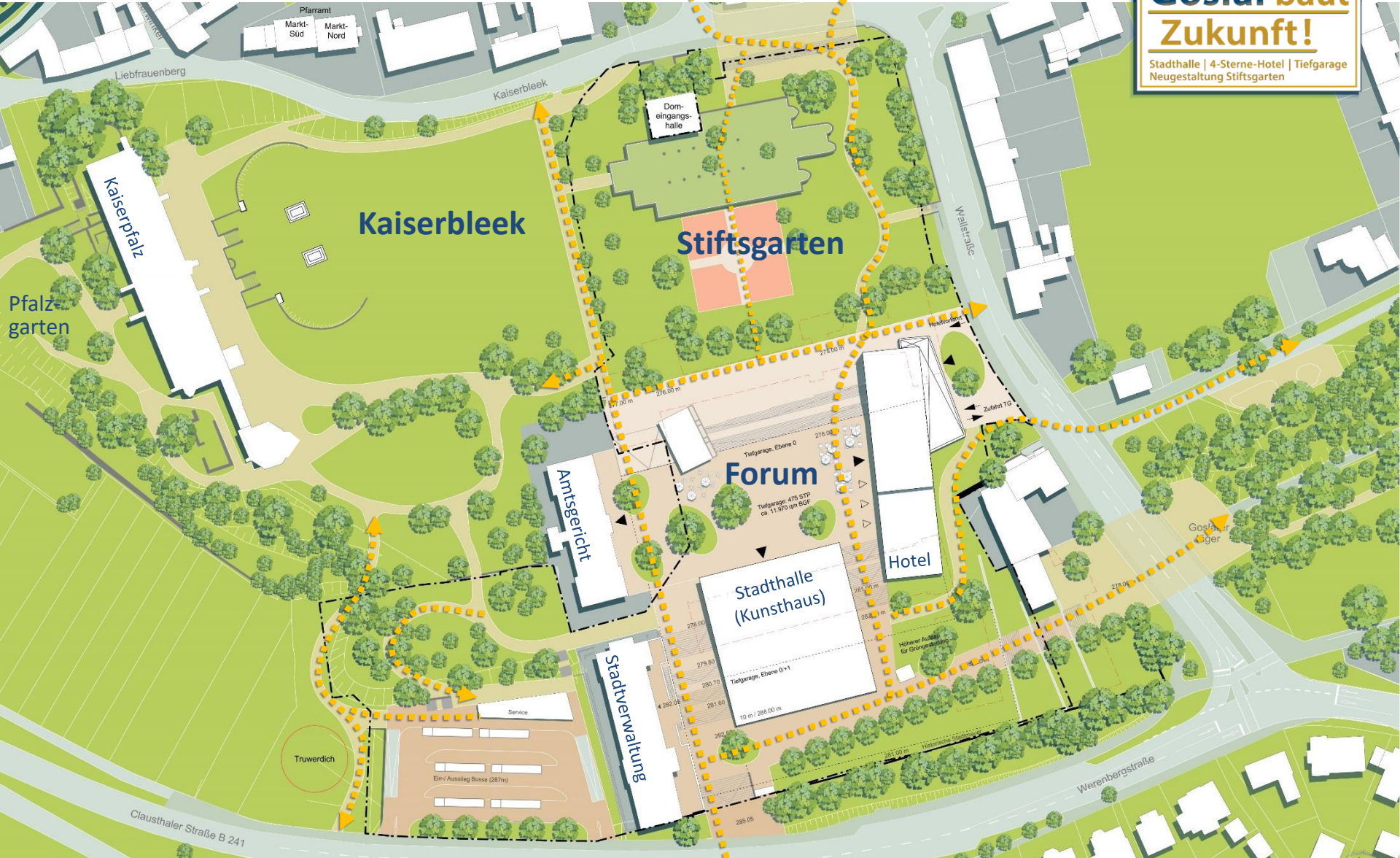


Ehemalige  
Wegeverbindung  
zwischen Pfalzquartier  
und Bergdorf (hier um  
1250)

Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU  
Konzept: Gefüge von drei öffentlichen Räumen

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten





# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stifstgarten

Anbindung an die Innenstadt

# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU

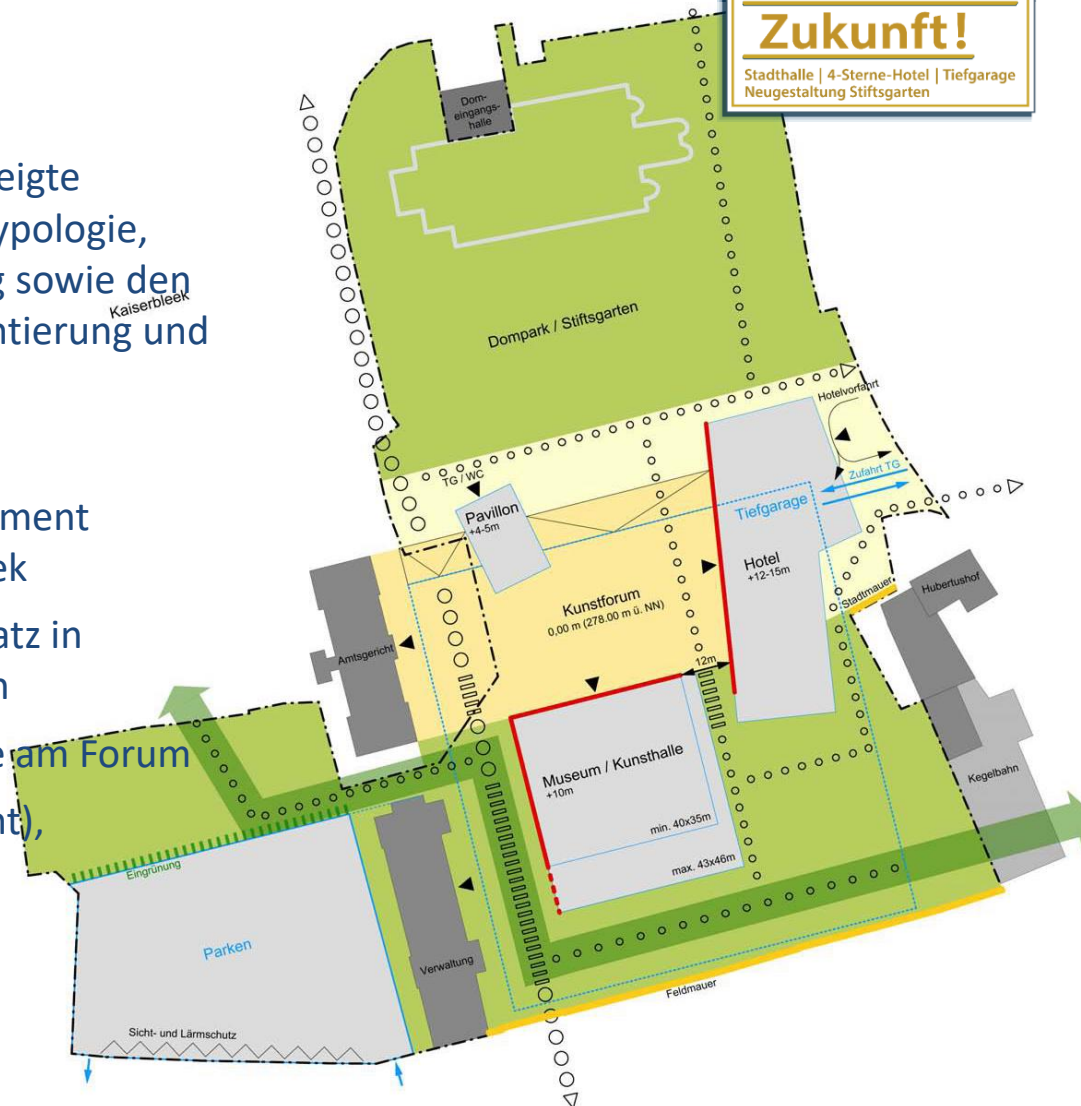
## Resümee Städtebau: Rahmenplan

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Grundlage der Machbarkeit ist das aufgezeigte städtebauliche Konzept mit seiner Raumtypologie, deren Zuordnung, Größe und Ausformung sowie den Baukörpern in ihrem Volumen, ihrer Orientierung und Erschließung:

- **Neuer Park** als verbindendes Freiraumelement zwischen Stadt, Kaiserpfalz und Kaiserbleek
- **Neues Forum** als zentraler öffentlicher Platz in Ergänzung zum Park mit 500 – 800 Plätzen
- **Stadthalle (Kunsthalle)** als Hauptgebäude am Forum
- **Hotel** gegenüber der Kaserne (Amtsgericht), erschlossen von der Wallstraße
- **Tiefgarage** auf zwei Ebenen, erschlossen von der Wallstraße
- **Weg** zum Rammelsberg als Treppe



# Städtebauliches Gutachten ACKERS MORESE STÄDTEBAU

## Resümee Städtebau



Mit dem Städtebaulichen Gutachten wurde die städtebauliche Machbarkeit des vorgegebenen Programmspektrums nach funktionalen, stadträumlichen, gestalterischen Kriterien überprüft.

Weitere fachliche Vertiefung und politische Bewertung:

- **Tourismus und Verkehr:** Konzept für die Organisation der Reisebusse und Ankunftsorte
- **Kultur:** Entwicklung eines tragfähigen Konzepts
- **Städtebau und Hochbau:** Konkretisierung des Raumprogramms und Überprüfung der Größen- und Höhenentwicklungen





Das war bisher ein langer Weg.

Sie haben gemeinsam das Ziel  
bestimmt und auch  
das Programm ausgewählt.

Sie haben Impulse und Ideen eingebracht.  
Und Lösungen ausgewählt.

Herzlichen Dank für Ihre Mitwirkung!

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

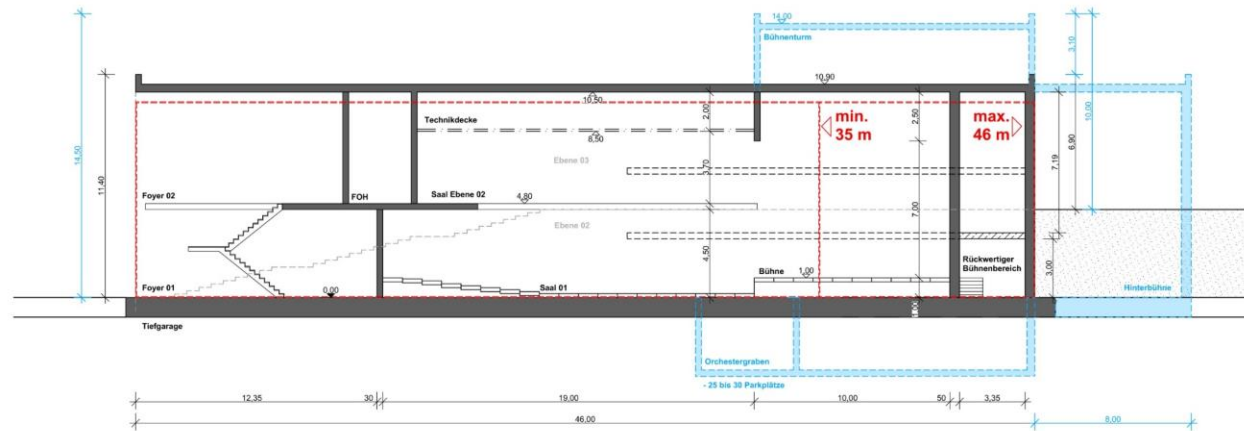
Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

# Fachliche Vertiefung: Konkretisierung Programm Ratsbeschluss für Veranstaltungshalle

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

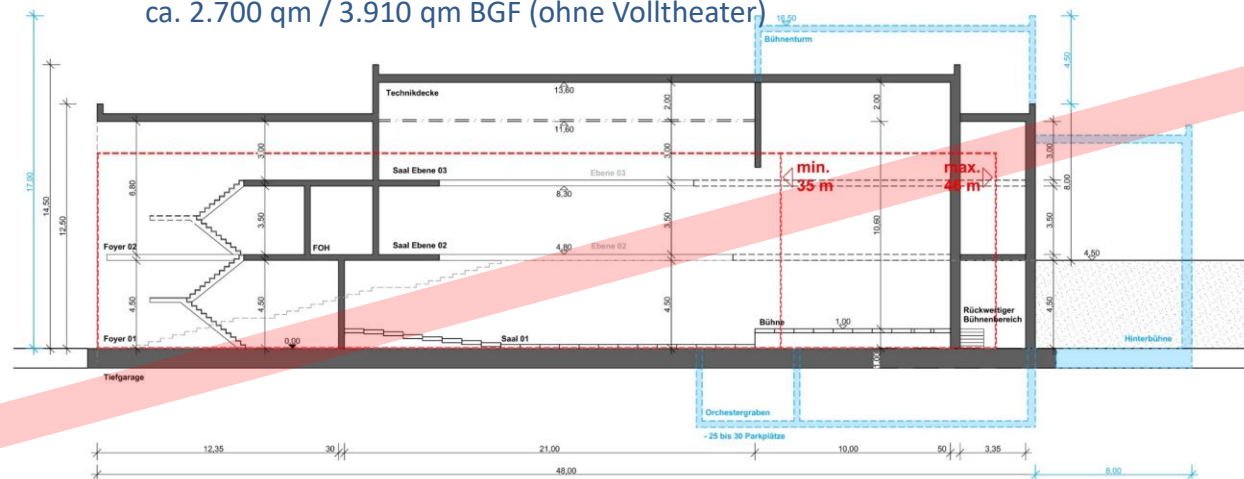
Stadthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Veranstaltungshalle  
mit **500 Sitzplätzen**



Veranstaltungshalle 750 / 1.200 Sitzplätze  
ca. 2.700 qm / 3.910 qm BGF (ohne Volltheater)

Kein Volltheater  
aufgrund der  
Anforderungen Höhe  
und Volumen



## Fachliche Vertiefung: Konkretisierung Anforderungen Frühzeitige Einbeziehung von ICOMOS

ICOMOS: International Council on Monuments and Sites berät die UNESCO zu denkmalpflegerischen Fragen, insbesondere des Weltkulturerbes.

Positive Stellungnahme zu der überzeugenden Abfolge der entstehenden Freiräume...

- mit der **großen Wiesenfreifläche vor der Pfalz** (Kaiserbleek)
- mit dem anschließenden **gartenartigen "Dompark"** im Bereich der ehemaligen Stiftskirche
- dem **erhöhten „Forum“ als gebauter Platz.**

Drei kritische Planungskomponenten:

- **Parkierungsmöglichkeit im Bereich der ehemaligen Wallanlage**  
(jetzt Tennisplätze) Ein Bauwerk sollte vermieden werden
- **Auswirkungen des Hotelriegels** wegen Höhe des Gebäudes und seiner Wirkung auf die Umgebung.
- **Archäologie des Geländes**

ICOMOS (Stellungnahme vom 19. September 2016)

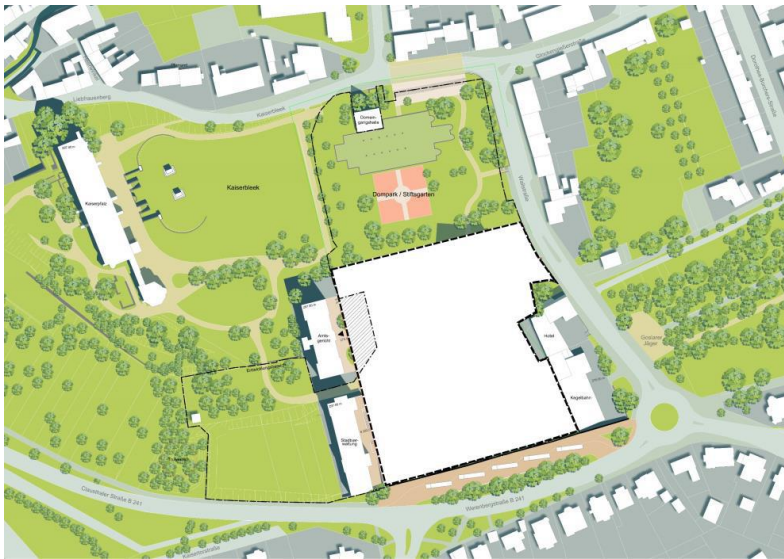


# Qualifizierung Architektur- und Freiraum-Wettbewerb



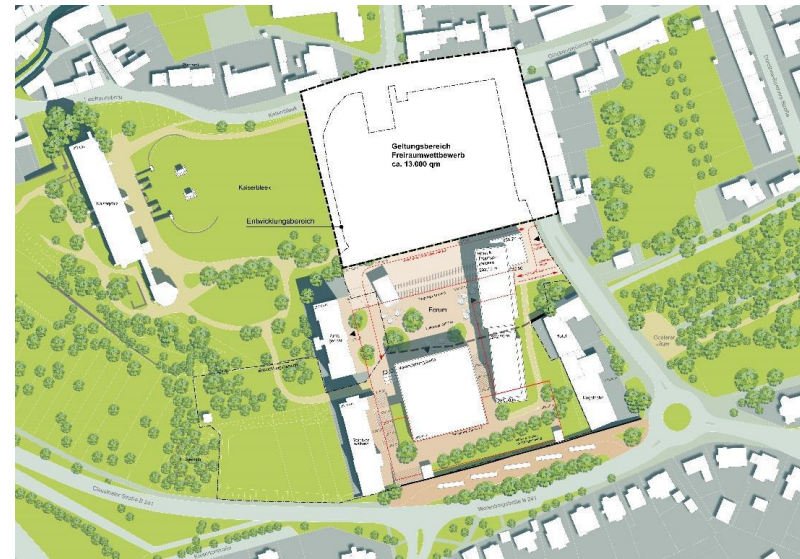
## 1. Hochbau-Architektur

Ausloberin: TesCom GmbH & Co. KG



## 2. Landschafts-Architektur

Ausloberin: Stadt Goslar





## Nicht offener Wettbewerb

### Aufgabe und Ziel des Wettbewerbs

Die aus heutiger Sicht nicht angemessene Bebauung, Gestaltung und Nutzung des Areals soll eine adäquate bauliche Ordnung finden.

Vorgesehen ist die Errichtung

- **einer Stadthalle** für 500 Besucher,
- **eines 4-Sterne-Hotels** mit 120 Zimmern,
- **einer Tiefgarage** mit mind. 340 Stellplätzen und
- **die Gestaltung eines Forumsplatzes** für 500 – 800 Besucher einschließlich der weiteren unmittelbaren Freiflächen.

**Die Grundidee** des bereits erarbeiteten städtebaulichen **Zielkonzepts** mit seiner Raumtypologie und Erschließung **sollte weiterentwickelt werden.**



Qualifizierung: Architektur-Wettbewerb

## Anforderungen und Ziele aus Städtebau, Denkmalschutz und Weltkulturerbe

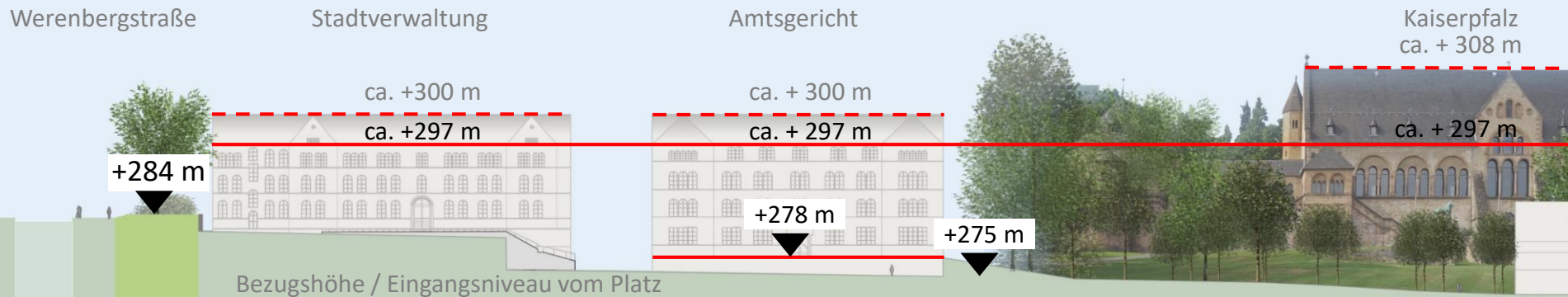
**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Die Höhe der neuen Gebäude musste **deutlich unterhalb der Traufkante** der preußischen Kaserne, des heutigen Amtsgerichts, liegen.

Gleichzeitig soll eine **ausschließliche Orientierung auf die preußischen Kasernen vermieden** werden, vielmehr sollen auch Bezüge zu der traditionellen städtischen Bebauung mit ihrer im Schnitt 2-3 geschossigen Bebauung hergestellt werden.

Die neue Baumasse muss sich darüber hinaus in die vorhandene **Topographie einordnen**.



Qualifizierung: Architekturwettbewerb  
Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

**AUSWAHL-  
GESPRÄCHE**

- Architekturqualität / Architekturverständnis
- Wettbewerbserfolge
- Auszeichnungen für realisierte Projekte
- Projekte im denkmalgeschützten Umfeld  
bzw. im Weltkulturerbe
- Leistungsfähigkeit
- Empfehlungen NLD / ICOMOS

**Einladung von sechs Büros.**

Qualifizierung: Architektur-Wettbewerb

In 2. Runde klare Entscheidung für

Nieto Sobejano Arquitectos GmbH, Berlin

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Das gewählte Motiv der Arbeit, der Kreuzgang, wird kreativ neu interpretiert, drei Baukörper und drei Höfe werden als baulich-räumliche Einheit mit einem Sockel verbunden.

Qualifizierung: Architekturwettbewerb  
Nieto Sobejano Arquitectos GmbH, Berlin

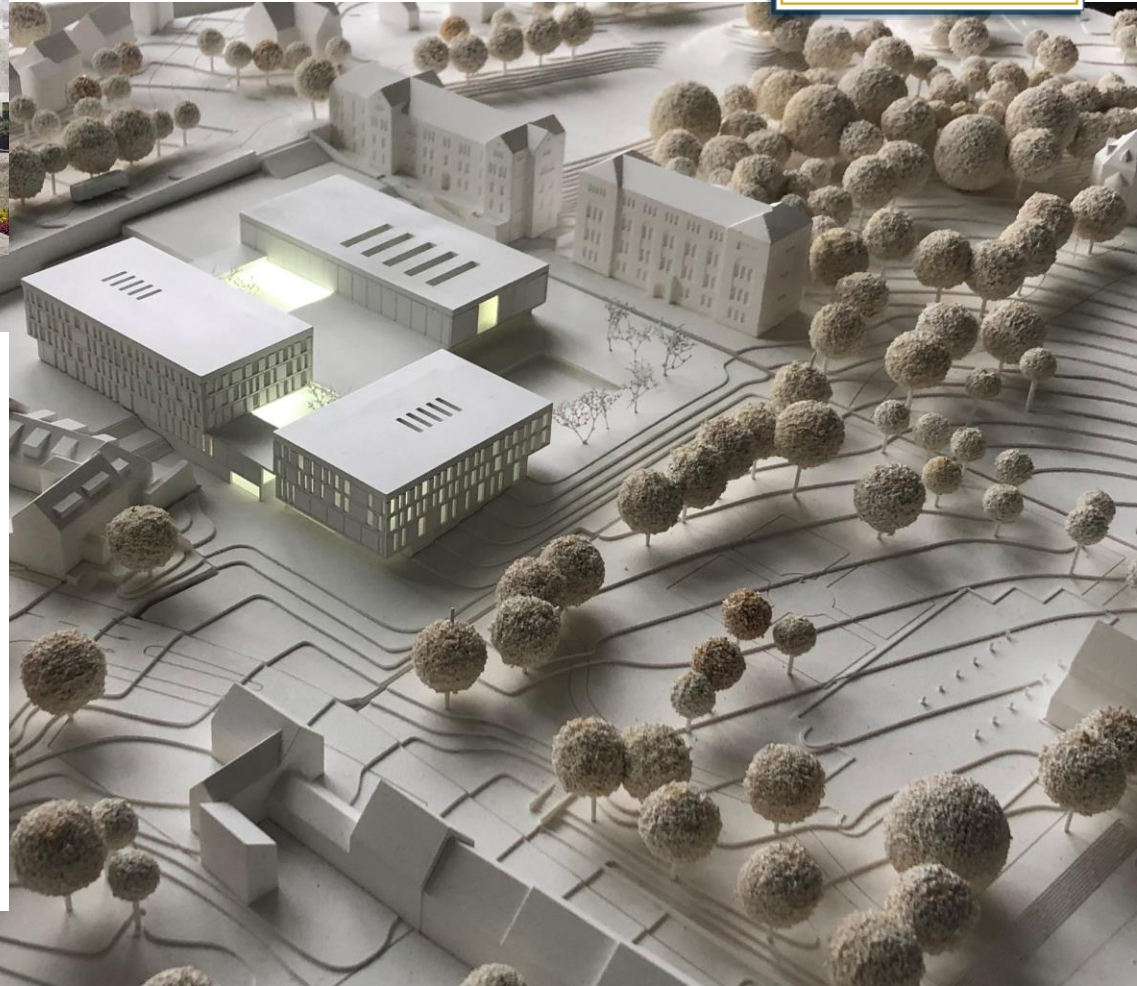
**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Die Gesamtanlage überzeugt durch die ruhige Platzierung der Baukörper, Ableitungen aus dem historischen Kontext und die Qualität der Architektur.

Die Arbeit reagiert in hohem Maß auf das historische Umfeld und bezieht dennoch eine eigene Position und architektonische Haltung.





# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Qualifizierung: Architektur-Wettbewerb  
Nieto Sobejano Arquitectos GmbH, Berlin

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**  
Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Die Gesamtintervention ist aus denkmalpflegerischer Sicht **verträglich für das historische Umfeld** und ordnet sich dem großen Maßstab der Kaiserpfalz unter.



**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Qualifizierung: Architekturwettbewerb  
Nieto Sobejano Arquitectos GmbH, Berlin

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Insgesamt stellt die Arbeit einen **mutigen und eigenständigen Ansatz** dar, dessen Vorzüge in den historischen Bezügen und den Details liegt.

Die zurückhaltende Architektur stellt einen **wertvollen Beitrag** zur Baukultur dar und zeigt einen **angemessenen Umgang des Neuen im Kontext des Alten**.





Qualifizierung: Architekturwettbewerb

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

**Goslar** | AUSSTELLUNG  
GOSLARER MUSEUM  
06.06. – 28.07.2019

# Neue Perspektiven | KaiserpfalzQuartier Goslar

ARCHITEKTUR-WETTBEWERB Ergebnisse für den Bau einer Stadhalle, eines 4-Sterne-Hotels und einer Tiefgarage



INVESTOR  
**Testom**  
Goslarer Testom AG  
Kaiserpfalzquartier Goslar

STIFTER  
**Hans-Joachim Tessen-Götting**  
1947-1999

**G** Stadt Goslar

Ausstellungsplakat 2019

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses durch Nieto Sobejano



- Ausbildung Pfalz- und Stiftsareal als räumliche Einheit
- Dokumentation der archäologischen Befunde durch deren Abbildung innerhalb eines kreisrunden „Sichtfensters“
- Fundamentreste im Boden werden durch Beton-Intarsien sichtbar und begehbar
- Umschließung des Raums nach Norden, Osten und Südosten durch deutliche Ergänzung des Baumbestands
- Öffnung zur Kaiserpfalz und zum Forum





Qualifizierung: Freiraum-Wettbewerb

nsp christoph schonhoff landschaftsarchitekten stadtplaner

**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Insgesamt stellt die Arbeit einen wertvollen Beitrag für die Weiterentwicklung der Kaiserpfalz und des Stiftsgarten dar. Er ist gelassen, raumprägend, geistreich und zeugt von einer angemessenen und zeitgemäßen Haltung zur Geschichte des Ortes.



**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Ausstellungseröffnung zum Freiraum-Wettbewerb im Goslarer Museum

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Der mit dem Architektur-Wettbewerb aufgezeigte Entwurf ist die Voraussetzung für das Ziel, den unseligen Zustand der Freiräume und des Leerstands der Kasernenbauten zu beseitigen, den Touristen-Parkplatz aufgeben zu können und das gesamte Umfeld der Kaiserpfalz deutlich aufzuwerten.





**Kaiserpfalz  
Quartier  
Goslar baut  
Zukunft!**

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Aufwertung des Umfeldes  
der Kaiserpfalz

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Abbrucharbeiten 2023

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

Abbrucharbeiten 2023

# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadhalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten



Abbrucharbeiten 2023



# Kaiserpfalz Quartier Goslar baut Zukunft!

Stadthalle | 4-Sterne-Hotel | Tiefgarage  
Neugestaltung Stiftsgarten

