

**Kostenschätzung
für den Bau der Stadthalle im KaiserpfalzQuartier**

Kostenschätzung Veranstaltungshalle (in EUR)	Baukonstruktion (300)	Technische Anlagen (400)	Ausstattung (600)	Kreditbeschaffungs- kosten	Summe Stand 11.05.2023	Summe Stand 28.02.2024
Kosten (ohne Baunebenkosten)	5.306.086	4.043.340	3.981.000		13.330.426	13.330.426
Baunebenkosten	1.485.704	1.132.135	1.114.680		3.732.519	3.732.519
Zwischensumme Aufwendungen (netto)	6.791.790	5.175.475	5.095.680		17.062.945	17.062.945
Fördermittel Städtebauförderung Kostenübernahme der HJTS für Bau der Veranstaltungshalle					-6.500.000	-3.200.000
						-6.500.000
Zwischensumme/ Kreditbedarf					10.562.945	7.362.945
Zinsaufwendungen ^{2.)}				3,700%	7.013.423	4.888.736
Marge				0,200%	21.126	14.726
Bereitstellungszinsen				3,000%	316.888	220.888
Makler (1 BP)				0,01%	1.056	736
Zwischensumme Kreditkosten					7.352.493	5.125.086
Zwischensumme Aufwendungen					17.915.438	12.488.031
Investitionskostenzuschuss durch die HJTS (optional)					-4.000.000	-4.000.000
Gesamtsumme (netto^{1.)})					13.915.438	8.488.031

^{1.)} für die Umsetzung des Bauvorhabens wird eine Projektgesellschaft gegründet, sodass Vorsteuerabzug geltend gemacht werden kann

^{2.)} um eine Vergleichbarkeit zu gewährleisten wird der ursprünglich zu Grunde gelegte Zinssatz von 3,7% für die Berechnung beibehalten. Aktuelle Angebote weisen einen Zinssatz von **3,1%** aus.